

Утвержден Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Дубрава» от 02 августа 2020 г.

А К Т
проверки финансово-хозяйственной
деятельности правления СНТ «Дубрава»

Ревизионная комиссия в составе: Паниной Т.Н. и Юшковой Е.П. руководствуясь ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, а также Уставом товарищества, осуществила ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления НСТ «Дубрава» за период с 01.07.19 г. по 30.06.20 г. и установила:

За проверяемый период Правлением НСТ «Дубрава» во главе с председателем Лимонаевым В.И. проводилась работа по поддержанию жизнедеятельности товарищества. Было проведено 5 заседаний правления, на которых рассматривались вопросы, затрагивающие различные интересы НСТ.

В частности:

27 октября 2019 года:

1. Об утверждении проекта договора с ГУП «Экосистема» на разработку зоны санитарной охраны скважины и выполнение условий лицензии на добычу воды (принят единогласно).
2. О должниках по членским и целевым взносам. (с сумм превышающих 10000 руб., бухгалтеру направить уведомления должникам)
3. О результатах рассмотрения заявления Зеленина Н.Ю. (уч. 4) (предоставление квоты в 20000 рублей на проезд грузового транспорта для строительства дома).

Решено вынести этот вопрос на общее собрание в 2020 году

4. О заявлении садоводов, проживающих на 2-й улице (затопление из-за отсутствия дренажной канавы ок. 4 участка). Зеленин Н.Ю. принял к сведению необходимость восстановления канавы.
5. О результатах рассмотрения заявления Кузнецовой О.М. (у.11) о предоставлении копий документов для суда. (материалы переданы)
6. О повышении оклада сторожу Лобанову В.А. в связи с повышением МРОТ.

Кроме того возложить на Лобанова В.А. доп.функции.

Единогласно.

12 декабря 2019 года

1. О внесении изменений в начислении членских взносов за период с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года членами НСТ «Дубрава» в соответствии с прилагаемым списком.

16 февраля 2020 года

1. Об иске Кузнецовой О.М. к НСТ «Дубрава» о признании недействительным решения Общего собрания НСТ «дубрава» от 8 сентября 2019 года в части методики подготовки сметы расходов и финансово-экономического обоснования, и заключении договора по оказанию юридических услуг и представления интересов товарищества в суде с юридическими фирмами. (4 – за, 1 – против)

2. Об уборке снега на дорогах НСТ «Дубрава» и договоре по аренде трактора.

(претензии к владельцу трактора. К собранию 2020 года подготовить предложения по обеспечению уборки снега)

3. О заключении трудовых договоров со сторожем и бухгалтером

Заключены :

доп соглашение с Лобановым В.А.

договор с бухгалтером (Петрова Н.) заключен.

4. Разное

7 июля 2020 года

1. Об установке системы видеонаблюдения на въезде-выезде в НСТ «Дубрава» и детско-спортивной площадке.

цена 119 000 руб. ООО «МИЗАПРО»

За – 4, воздержался – 1

18 июля 2020 года

1. О проведении Общего собрания НСТ «Дубрава»

В связи с ограничительными мероприятиями из-за коронавируса обсуждение вопросов велось дистанционно.

Ревизионной комиссией был проведен анализ поступивших за отчетный период финансовых документов и установлено:

На момент проверки (01 июля 2020 года) положительное сальдо составляет 1 729 604,37 руб. (в т.ч. целевые взносы на лицензирование скважины 420 000 руб., пеня 89 053 руб., целевые взносы на ремонт дороги 78 962 руб. за все периоды (за отчетный – 47 600 руб. поступило из них 3 260 выплачено коменданту (10%), за субботник 34 326 руб. за все периоды (за отчетный - 2 800 руб.) , членские взносы прошлых лет 170 770 руб. , переплата 135 239 руб.(в том числе ТО газового хозяйства за 2019 год – 96550 руб. и др.)

В своей хозяйственной деятельности правление в целом руководствовалось утвержденной на общем собрании сметой.

Смета была утверждена в размере 1 900 000 рублей

За отчетный период поступило членских взносов 1 785 515 рубля, недобор составил 114 485 рублей.

Израсходовано **1 720 885** рублей, на:

Зарплату **486 000** рублей

з/п основная 471 000 руб.

(разовое поощрение 15 000 руб.)

в т.ч. НДФЛ

перерасход составил **123 000** руб.

Увеличение произошло т.к повысился МРОТ до 15 000 руб. (увеличили с 01.01.2020 г. зарплату сторожу), заключен договор с бухгалтером (зарплата + налоги)

Затраты по налогам - 143 294 рублей:

в т.ч.: - Налоги работодателя 142 242 руб.

- расходы на отправку отчетности 488 руб.

- водный налог 564 руб.

перерасход составил 36 294 руб.

Банковские и кассовые затраты: 149 720 руб.

- ведение экономического учета 115 260,00 руб.

- услуги банка – 34 460 руб.

экономия по статье 89 280 руб.

Юридические услуги 77 275 руб.

перерасход по статье 57 275 руб.

Общественная электроэнергия: 103 259 руб.

- освещение (столбы) 82 942 руб.
 - водонапорная башня 20 316 руб.
- перерасход – 8 259 руб.

Содержание электросетей и водопровод: 164 550 руб.

- материалы и запчасти для электрики 20 050 руб.
 - материалы и запчасти для водопровода 500 руб.
 - профилактика и ремонт электросетей 144 000 руб.
- экономия по статье 4 450 руб.

Содержание территории 98 000 рублей

- обслуживание территории 78 000 руб..
 - окос травы, спил деревьев 20 000 руб.
- экономия по статье 149 000 руб.

Вывоз и уборка мусора 327 098 руб.

- в т.ч. ручная уборка - 6 000 руб.
- экономия по статье 12 902 руб.

Чистка дорог 96 125,00 руб.

- аренда трактора 65 000, 00 руб.
 - топливо 11 125,00 руб.
 - уборка снега 20 000,00 руб.
- экономия по статье 73 875 руб.

Содержание Дома правления: 17 469 руб.

- компенсация затрат по газу 3 397, руб.
 - компенсация по электроэнергии 4 806, руб.
 - обслуживание газового оборудования 9 265 руб.
- перерасход – 2 469 руб.

Хозяйственные расходы 46 095 руб., в т.ч.:

- канц.товары 8 097,91 руб.
 - подписка 18 243 руб.
 - инвентарь 600 руб.
 - программное обеспечение 19 154 руб.
- перерасход – 26 095 руб.

Резерв на случай ЧП 12 000 руб. (замена газовой плиты в доме Правления)

экономия по статье 8 000 руб.

Не израсходованы денежные средства по статьям:

Содержание ворот 20 000 руб.

Противопожарные мероприятия 10 000 руб.

Анализ воды из скважины 10 000 руб. (анализ воды в этом году делался в рамках оформления лицензии на воду в размере 27 000 руб.)

Компенсация потерь на электроэнергию 55 000 руб. (в отчетный период, видимо в связи с пандемией, большая часть садоводов находилась на дачах и оплачивала электроэнергию вовремя, многие садоводы оплатили свои долги. И все это благодаря огромной работе, проведенной нашим бухгалтером, которая созванивалась и переписывалась с членами СНТ по возникающим вопросам).

Экономия по смете 179 115 руб. из которых еще не сдали почти 114 485 руб.

За отчетный период из целевых взносов 2019 года 251 000 руб. потрачена на асфальтирование двух участков дороги, 118 653 - на видеонаблюдение.

Из целевых взносов 2016 года на лицензию потрачено 137 864 руб.

Все документы по произведенным расходам в наличии кроме актов приёмки работ по окосу травы и спилу деревьев.

За отчетный период оплачено в Мосэнергосбыт за электроэнергию, полученную садоводами – 2 288 980,13

Получено от садоводов 2 327 661, 87 (видно превышение, но сюда входит и оплата задолженностей).

По сравнению с 2016 годом (оплата шла через кассу) трудозатраты бухгалтера, по её расчетам, увеличились на 40%.

Должники по членским взносам

уч. 3 Балакины - 5 233 руб.

уч. 11 Кузнецова О.М. – 3 915 руб.

уч. 20 Куцуруба 1 и 2 квартал 2020 года – 6 780 руб.

уч. 56 Кандаурова (умерла) долги погасит дочь – 28 489 руб.

уч. 61 Рыков Ю.В. 1 и 2 кв. 2020, 1 кв. 2019 – 10 332 руб.

уч. 63 Ванькин чл. взносы с 2018 года – 33 336 руб.

уч. 73 Богатырев 2 кв. 2020 г. – 6 444 руб.

уч. 86 Соловьев В. 2 кв. 2020 г. – 5 484 руб.

уч. 112 Бучукури 1 2 кв. 2020 – 10 110 руб.

уч. 66 Романова 1 и 2 кв. 2020 - 6 691 руб.

+ эл.эн. выносной счетчик – больше 20 000 рублей

Должники по целевым взносам 2017 года (3 500 руб. с члена СНТ):

Ванькин 3 500 руб.

Кандаурова 3500 руб. +2000 руб. за 2013 год

по целевым взносам 2019 года в размере 3 000 рублей с члена СНТ:

уч. 40 Шам

уч. 50 Яхонтова
уч. 56 Кандаурова
уч. 63 Ванькин
уч. 79 Алексеева
уч. 112 Бучукури
уч. 122 Фомина
уч. 123 Алексеева

По замечаниям к нашим садоводам по срокам уплаты целевых и членских взносов, оплате потреблённой электроэнергии прошлого периода большая работа проведена бухгалтером по работе с должниками, по оказанию помощи садоводам в правильном оформлении безналичных платежей. В настоящее время все члены товарищества кроме двух, оплачивают всё по «безналу». Правда есть ещё те, кто нечетко указывает назначение платежа, предыдущие и текущие показания счетчиков, период уплаты членских взносов, номер участка. Есть безымянные платежи. Некоторые за один месяц оплачивают электроэнергию тремя платежами, тем самым увеличивая трудозатраты бухгалтера.

Также наш бухгалтер взяла на себя вопрос урегулирования расчетов с региональным оператором по вывозу мусора, который зависил количество вывезенных контейнеров.

Председатель правления проводит большую работу по обеспечению жизнедеятельности нашего СНТ, постоянно находясь на связи с Администрацией Красногорского района, с руководством и юристами Союза садоводов, председателями правлений других СНТ. Участвует в мероприятиях, проводимых с участием председателей правлений СНТ района. Занимался выяснением возможности передачи нашей электросети МОЭСК, хотя эта работа была поручена члену правления Токареву А.Е. Занимался судебным иском к СНТ, рассмотрением обращений садоводов и другими вопросами. (см. отчет Председателя общему собранию).

Вместе с тем:

1. Отмеченное в актах ревизионной комиссии от 15 июля 2018 года и от 8 августа 2019 года незаконное подключение к нашей общей электросети фермерского хозяйства (в нарушение решения общего собрания), до сих пор не устранено.

Это подключение нарушает п. 5 ст.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ.

2. Не выполнено решение по восстановлению общего ограждения НСТ в районе 112, 118 участков.

3. Отсутствуют долгосрочные (ежегодные) планы проведения работ по поддержанию в надлежащем состоянии нашего общего хозяйства (ремонт и покраска забора, чистка общей дренажной канавы, удаление поросли деревьев вдоль общего

забора и канавы, ремонт общего имущества товарищества).

Например: очень часто не работают ворота, но за отчетный период их не ремонтировали. Сторож просто открывает ворота и блокирует в этом положении.

4. Не определено пользование домом правления, в котором необходимо создать условия для работы Правления, бухгалтера, хранения архива товарищества и бухгалтерской документации. (Для этого потребуется реконструкция дома Правления.)

5. Нет распределения обязанностей между членами Правления.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Признать работу правления удовлетворительной.
2. Правлению совместно с Ревизионной комиссией осуществлять контроль за соблюдением финансовой дисциплины и ведением делопроизводства.
3. Ревизионной комиссии вместе с бухгалтером уточнить остатки и недоборы по целевым и членским взносам прошлых лет и доложить на следующем общем собрании.
4. Правлению вернуться к вопросу открытия расчетного счета НСТ в банке с государственным участием.
5. Завершить работу по определению использованию дома Правления. (этот вопрос был поднят на заседании Правления ещё 10 марта 2018 года)
6. Продолжить работу по созданию сайта НСТ «Дубрава».
7. Продолжить работу с должниками по уплате взносов.
8. Отключить от электросети товарищества постороннего пользователя.
9. Восстановить общий забор в районе 112, 118 участков в первоначальном виде.
10. Поддержать обращение бухгалтера по обновлению оргтехники и программного обеспечения.
11. Отметить положительную работу Председателя правления и бухгалтера и бухгалтера Петровой Н. и сказать им спасибо.

С 1 января 2020 года прекратила сотрудничество с нами Лобанова В.Т., которая следила за обслуживанием территории, поддерживала наполнение Информационного стенда товарищества, контролировала въезд грузового транспорта на территорию товарищества. К сожалению состояние здоровья не позволяет ей продолжать эту работу. Говорим ей большое спасибо.

Председатель Ревизионной комиссии

Т.Н. Панина

Член Ревизионной комиссии

Е.П. Юшкова