

ПРОТОКОЛ № 1/2020

Общего собрания членов НСТ «Дубрава»
от 02 августа 2020 года.

НСТ «Дубрава»

02 августа 2020. г.

Регистрация членов НСТ «Дубрава».

Регистрацию членов товарищества, участвующих в общем собрании осуществляют Маковский Л.Г. и Панина Т.Н.

Перед открытием общего собрания Председатель товарищества Лимонаев В.И. доложил членам товарищества об изменении количества членов товарищества в период 2019-20 годов.

В соответствии ЕГРН общее количество участков на территории НСТ «Дубрава» составляет 124.

Участком 102 владеют 2 члена товарищества Гусев Д.В. и Коробова Д.К.; участком 82 владеют 2 члена: Панина Т.Н. и Кияченко Ю.Ф.

Участки 2 и 22, член товарищества Комова Н.А., объединены, в ЕГРН они числятся под одним кадастровым номером.

В 2019-20 годах ушли из жизни 4 члена товарищества: Регуш К.В.(уч.37), Котлуков Е.К. (уч.47), Кондаурова А.П. (уч.56), Кокуев А.М. (уч.71).

На 7 участках №№ 7, 30, 38, 47, 68, 87, 91 изменились собственники недвижимости, которые еще не вступили в члены товарищества.

Итого количество членов товарищества на момент проведения общего собрания НСТ «Дубрава» составляет 114 членов.

Всего членов – 114

Для участия собрания зарегистрировалось очно 47 членов и по доверенности 18 членов. Всего 65 членов, что составляет 57% от общего количества членов товарищества. В соответствии с уставом НСТ «Дубрава» собрание правомочно принимать решения.

В общем собрании принимают участие 7 человек, не являющиеся членами товарищества, владеющие недвижимостью в границах НСТ. После принятия их в члены товарищества они имеют право участвовать в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

Всего в общем собрании принимают участие 72 человека.

Предлагается общее собрание членов НСТ «Дубрава» считать открытым.

Прошу голосовать.

Принимается единогласно.

Избрание председателя собрания.

В соответствии с положениями 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» председателем общего собрания является председатель товарищества, если нет других предложений.

Есть ли другие кандидатуры по председателю собрания.

Предложений не поступило.

Поступило предложение секретарем собрания избрать Прохорова В.П.

Других предложений не поступило. Принимается единогласно.

Председатель собрания предлагает голосование по вопросам повестки дня проводить открыто. Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

-Маковский Л.Г., Панина Т.Н.

Предложения по составу счетной комиссии принимаются единогласно.

Участникам собрания для голосования розданы цветные карточки.

Председатель собрания оглашает повестку дня общего собрания.

Предлагается следующая повестка дня общего собрания:

1. Прием новых членов товарищества.

2. Отчет правления товарищества о работе за период 2019-20 гг.

3. Утверждение акта ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2019-20 гг.

4. Избрание исполнительных органов товарищества:

- председателя товарищества

- членов правления товарищества;

- ревизионной комиссии.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2020-21 гг.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ. на 2020-21 гг.

7. Утверждение Перечня работ в НСТ «Дубрава» из резерва экономии средств по членским и целевым взносам.

8. Разное.

Председатель собрания разъяснил участникам общего собрания, что объявление о проведении общего собрания и проект повестки дня собрания был вывешен на информационном стенде 19 июля 2020 года.

Материалы к собранию были представлены к ознакомлению 26 июля 2020 г.

Есть ли какие-либо предложения по повестке дня.

Кузнецов С.Д.(по доверенности) от имени члена товарищества Кузнецовой О.М. (уч.11) огласил заявление (прилагается) с предложением о снятии с повестки дня рассмотрение 2 и 3 вопросов, в связи с тем, что ему не была предоставлена возможность ознакомления за неделю с материалами по данным вопросам.

Председатель собрания дал разъяснения по заявлению Кузнецова С.Д.

Проект отчета правления был подготовлен к 25 июля 2020 года и рассматривался на заседании правления 25.07. 2020 г. в 15.00. По решению правления председателю правления были даны поручение внести поправки и дополнения в проект отчета правления.

Проект акта ревизионной комиссии был подготовлен к 26.07.2020 г. но не был подписан председателем ревизионной комиссии Паниной Т.Н. в связи с её срочным выездом за пределы Москвы (Волгоград) к тяжело больному отцу.

Указанные документы будут на общем собрании подробно доведены до участников общего собрания.

Поступило предложение об утверждении повестки дня собрания.

Голосование по предложению Кузнецова С.Д. об исключении из повестки дня 2 и 3 вопросов.

За .	2
Против	63
Воздержался	0

Решение: предложение Кузнецова С.Д. по повестке дня не принимается.

Голосование по предложенной председателем повестке дня из 8 пунктов:

За	63
Против	2
Воздержался	0

Решение: большинством голосов принимается повестка дня собрания, предложенная председателем собрания.

1. Прием новых членов товарищества.

2. Отчет правления товарищества о работе за период 2019-20 гг.

3. Утверждение акта ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2019-20 гг.

4. Избрание исполнительных органов товарищества:

- председателя товарищества

- членов правления товарищества;

- ревизионной комиссии.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2020-21 гг.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ. на 2020-21 гг.

7. Утверждение Перечня работ в НСТ «Дубрава» из резерва экономии средств по членским и целевым взносам.

8. Разное.

Председатель собрания: переходим к обсуждению вопросов повестки дня.

Вопрос 1. Прием новых членов товарищества.

В правление НСТ «Дубрава» поступили заявления от лиц, являющихся собственниками недвижимости в границах НСТ «Дубрава», желающих стать членами товарищества.

Заявления поступили от:

1. Журавлевой Елены Владимировны уч.7
2. Бобкова Игоря Степановича уч.68
3. Донсковой Анны Юрьевны уч.87
4. Котлуковой Натальи Павловны уч.47
5. Цымбала Александра Анатольевича уч.38.
6. Усынина Кирилла Александровича уч.30.
7. Стомма Сергей Владимирович , уч.91.

Заявления оформлены в установленной форме, копия документов на право владения недвижимостью приложены.

Правление рекомендует общему собранию принять указанных товарищей в члены НСТ «Дубрава». Лица, подавшие заявления присутствуют на собрании и представлены.

Голосование: единогласно

Решение: указанные лица приняты в члены товарищества.

Имеют право принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания.

После принятия указанных лиц в члены товарищества в общем собрании участвуют 72 члена товарищества.

Вопрос 2. Отчет правления товарищества о работе за период 2019-20 гг.

Председатель товарищества Лимонаев В.И. зачитал отчет правления о работе правления за 2019-20 гг.(прилагается).

В отчете отмечено, что правлением не допущен перерасход приходно-расходной сметы на 2019-20 гг., утвержденной общим собранием. Имеется экономия средств в размере более 172 000 руб. Также участникам собрания

доведено до сведения, что имеется задолженность по членским взносам за отчетный период в размере более 114 000 рублей и 33 000 по целевым взносам. Правлением в отчетном периоде проведены работы, на которые были собраны целевые взносы, а также мероприятия, указанные в акте ревизионной комиссии в 2019 году.

Вопросы по отчету правления.

Кузнецов С.Д. обратился с заявлением (прилагается), в котором указал на неправомерность увольнения с должности коменданта Лобановой В.Т. и другие вопросы.

Председатель товарищества Лимонаев В.И. дал ответы на представленные вопросы по деятельности правления.

По вопросу исполнения должности коменданта Лобановой В.Т. указал, что в соответствии 217 ФЗ п5.ч.1.ст 19 председатель товарищества принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам. В данном случае каких-либо трудовых отношений с Лобановой В.Т. оформлено не было. В акте ревизионной комиссии 2019 года (п.11), утвержденный общим собранием 8 сентября 2019 года, предписано правлению на ближайшем заседании рассмотреть вопрос об урегулировании трудовых отношений с Лобановой В.Т.

27 октября 2019 года на заседании правления этот вопрос был рассмотрен. С учетом состояния здоровья Лобановой В.Т после перенесенной операции, часть разовых функций, которая она выполняла по разовым договорам, переданы сторожу Лобанову В.А. с увеличением его оклада до 15 000 рублей. От Лобановой В.Т. каких-либо жалоб и заявлений по данному вопросу в правление не поступало.

Должности коменданта в приходно-расходной смете НСТ «Дубрава» 2019-20 гг. не значится.

Вопросов от других членов товарищества по данному разъяснению не поступило.

Отчет правления принят к сведению.

Вопрос 3. Утверждение акта ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2019-20 гг.

Председатель ревизионной комиссии НСТ «Дубрава» Панина Т.Н. зачитала участникам собрания «Акт ревизионной комиссии о работе правления НСТ «Дубрава» за период 2019-20 гг.» (прилагается).

Выводы «Акта» : **признать работу правления НСТ «Дубрава» за период 2019-20 гг. удовлетворительной.**

Голосование: **принимается единогласно.**

Вопросов по содержанию акта не поступило.

Утверждение акта ревизионной комиссии ставится на голосование.

Утвердить акт ревизионной комиссии о работе правления НСТ «Дубрава» за период 2019-20 гг.

ЗА	68
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3

Решение: Акт ревизионной комиссии утверждается большинством голосов.

Вопрос 4. . Избрание исполнительных органов товарищества:

- **председателя товарищества**
- **членов правления товарищества;**
- **ревизионной комиссии.**

Выборы председателя товарищества.

Прохоров В.П. предложил председателем товарищества избрать Лимонаева Владимира Ивановича. Прохоров В.П. отметил, что Лимонаев В.И. выполняет обязанности председателя товарищества с 2016 года. Доверие членов товарищества оправдывает.

Предложения других членов товарищества: не менять председателя.

Других кандидатур на должность председателя товарищества не поступило.

Голосование: председателем товарищества избрать Лимонаева Владимира Ивановича.

ЗА	71
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение: Председателем товарищества большинством голосов избран **Лимонаев Владимир Иванович** член садового товарищества «Дубрава», владелец участка 100. Паспорт 4505 №747223, выдан паспортным столом ОВД района Ясенево гор. Москвы 15.04.2003 г. Адрес регистрации Москва, Литовский бульвар д.26 кв.307. тел 9859697687.

Выборы членов правления.

Председатель собрания предложил избрать правление в количестве 5 человек.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил в состав правления избрать следующих членов товарищества:

1. Лимонаев Владимир Иванович (уч.100)
2. Прохоров Владимир Павлович (уч.28)
3. Горшков Владимир Федорович (уч.104).
4. Веденьев Александр Николаевич (уч.113)
5. Комаров Александр Васильевич (уч.96).

Есть ли отводы данных кандидатур или самоотводы. Отводов или самоотводов не поступило. Предложено голосовать списком.

Голосование: указанные кандидатуры (Лимонаев В.И., Прохоров В.П., Горшков В.Ф., Веденьев А.Н., Комаров А.В.) избираются в состав правления НСТ «Дубрава» единогласно.

Поступило предложение от Акелькина В.А. дополнительно избрать в состав правления Зеленина Ю.Н. (уч.4). Акелькин В.А. охарактеризовал предложенную им кандидатуру и сообщил о круге задач, которые Зеленин мог бы отвечать в правлении.

Собрание попросило Зеленина Ю.Н. представиться. Однако Зеленин Ю.Н. на собрании отсутствовал, и его интересы представлял по доверенности Акелькин В.А.

Предложение об избрании Зеленина Ю.Н. в состав правления поставлено на голосование.

ЗА	24
Против	16
Воздержались	32

Предложение о избрании Зеленина Ю.Н. в состав правления не принимается.

Выборы ревизионной комиссии НСТ «Дубрава».

Председатель собрания предложил в состав ревизионной комиссии избрать Панину Т.Н.(уч.82), Юшкову Е.П.(уч.119), Евсееву Т.М.(уч.88).

Предложения от Кузнецова С.Д. (по доверенности) в состав ревизионную комиссии избрать Кузнецову О.М. (уч.11), Токарева А.Е. (уч.58).

Проведено обсуждение кандидатур.

Голосование по кандидатурам, предложенных председателем собрания (Панина Т.Н., Юшкова Е.П., Евсеева Е.М.)

Решение: Панина Т.Н., Юшкова Е.П., Евсеева Е.М. избираются в состав ревизионной комиссии единогласно.

Голосование по предложению Кузнецова С.Д.

Кузнецова О.М. представила самоотвод. Самоотвод принят.

Голосование по кандидатуре Токарева А.Е.

За	3
Против	69

Воздержался

0

За избрание Токарев А.Е. в состав ревизионной комиссии проголосовало абсолютное меньшинство. Токарев А.Е. в состав ревизионной комиссии не избирается.

Решение: в состав ревизионной комиссии избраны Панина Т.Н., Юшкова Е.П., Евсеева Т.М.

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества.

Председатель собрания предоставил слово Петровой Н.В. для разъяснения приходно-расходной сметы НСТ «Дубрава» с 1 июля 2020-по 30 июня 2021 гг.

Приходно-расходная смета товарищества с 1 июля 2020-по 30 июня 2021 гг. была вывешена на информационном стенде товарищества 26.07.20 г.

Приходно-расходная смета НСТ «Дубрава» на 2020-21 год составляет 2 071 536 рублей. Петрова Н.В. подробно знакомит членов собрания со статьями сметы и размера средств, которые надо выделить на их выполнение.

Петрова Н.В. дала ответы на вопросы, поступившие от членов собрания.

Голосование: утвердить приходно-расходную смету в размере 2 071 536 рублей.

ЗА	69
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение: приходно-расходная смета НСТ «Дубрава» с 1 июля 2020 г по 30 июня 2021 в размере 2 071 536 рублей утверждается большинством голосов.

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ.

Разъяснения по финансово-экономическому обоснованию (далее ФЭО) размера взносов дала Петрова Н.В. Объявила, что размер членских взносов и размер платы в 2020-21 гг. составит 2руб.04 коп за 1м2. участка, принадлежащему члену товарищества и лицам, ведущим садоводство в границах НСТ «Дубрава». В 2019-20 гг. этот размер составлял 1 руб.85 коп.

Финансово-экономическое обоснование было вывешено на информационном стенде товарищества 26.07.20 г.

Вопросы по ФЭО.

Кузнецов С.Д. внес поправку, что при расчете ФЭО необходимо учитывать размер уч.125.

Поправка принята. Внесена корректировка в расчеты. С учетом поправки Кузнецова С.Д. размер членского взноса уменьшился на 02 коп. и составляет 2 руб.02 коп. за 1 м2.

Голосование: утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов и платы в размере 2 руб.02 коп. за 1 м2.участка.

ЗА	69
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение: финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ. утверждено большинством голосов. Размер взносов и платы с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. составляет 2 руб.02 коп. за 1 квадратный метр участка, принадлежащего члену товарищества и лицам, ведущим садоводство в границах НСТ «Дубрава».

Вопрос 7. Утверждение Перечня работ в НСТ «Дубрава» из резерва экономии средств по членским и целевым взносам.

Председатель собрания зачитал перечень работ (прилагается), который предлагается провести в НСТ «Дубрава» за счет экономии средств, поступивших как членские и целевые взносы. Предложил общему собранию утвердить указанный перечень и дать полномочия правлению определять очередность работ из этого перечня(списка) и объем расходов по каждому пункту, не превышая размер резерва.

Поступили предложения:

-включить в перечень работ установку ограждения поля для мини футбола со стороны ворот;

-увеличить расходы на окашивания травы возле домов, которые временно не эксплуатируются;

-обновление оргтехники для бухгалтера, в том числе покупка компьютера с большими возможностями;

-создание сайта НСТ «Дубрава».

Предложения включены в список.

Голосование: утвердить перечень работ (прилагается), которые планируется осуществить в 2020-21 гг. за счет резерва денежных средств из членских и целевых взносов и разрешить правлению НСТ «Дубрава»

определять первоочередность работ из утвержденного списка и объем расходов по каждому пункту работ.

Решение: Перечень утвержден единогласно.

Вопрос 8 Разное.

Председатель собрание доложил, что в октябре 2019 года правление рассматривало заявление Зеленина Ю.Н. (уч.4) о предоставлении ему льготы на оплату въезда грузового транспорта на территорию НСТ в пределах 20 000 руб. в связи со строительством садового дома.

Правлением было принято решение временно удовлетворить просьбу Зеленина Ю.Н. до утверждения этого решения общим собранием. К настоящему времени Зеленин использовал этот лимит на сумму 18600руб.

Правление просит утвердить решение о предоставлении Зеленину Ю.Н. льготы на оплату въезда грузового транспорта на территорию НСТ в пределах 20 000 руб. в связи со строительством садового дома.

Поступило предложение утвердить решение правления и обязать Зеленина Ю.Н. отремонтировать покрытие бокового проезда по 1-ой Дубравной улицы.

Голосование: предложение принимается единогласно.

Приложения:

- 1.Заявление Кузнецовой О.М. , на 1 л.
- 2.Отчет правления о работе за период 2019-20 гг., на 4 л.
- 3.Заявление Кузнецовой О.М., на 1 л.
- 4.Акт ревизионной комиссии, на 7 л.
- 5.Приходно-расходная смета на 2020-21 г. на 1 л
- 6.Финансово-экономическое обоснование размера взносов , на 4 л.
- 7.Предложения по перечню работ , на 1 л.
- 8.Протокол счетной комиссии. на 2 л.

Председатель собрания

В.И.Лимонаев

02 августа 2020 года.

