

взносов, то видимо по данному участку придется прибегнуть к судебным искам.

Задолженность по целевым взносам составила 33 000 рубл.

В 2019-20 году правлениям полностью проведены работы, на которые были собраны целевые взносы: положено новое асфальтовое покрытие на 2 участках центральной улицы, проведен монтаж системы видеонаблюдения на въезде-выезде в товарищество и на детско-спортивной площадке.

Из целевых взносов, собранных еще в 2016 году продолжаются работы по выполнению условий лицензии на скважину. Лицензия получена в 2019 году. В конце 2019 года заключен договор на сумму 240 000 рублей на проектирование и согласование в надзорных органах Зоны санитарной охраны скважины в НСТ «Дубрава». Проект ЗСО готов, сейчас идет его согласование в надзорных органах. После завершения этого договора НСТ «Дубрава» полностью выполнит условия выданной на скважину лицензии.

По требованию администрации пришлось изменить подрядчика по вывозу мусора. С июля 2019 года на основании договора вывоз мусора осуществляет Рузский региональный оператор (выиграл конкурс). Несмотря на то, что в новых правилах есть минимальный объем отходов, за вывоз которых товарищество должно оплатить, пока мы вписываемся в прежние расходы по этой статье.

Хотелось бы обратить внимание членов товарищества, что мусорный оператор вывозит мусор, который находится в контейнерах и не подбирает пакеты, которые с мусором валяются рядом. В апреле-мае создалась ситуация, когда при наличии пустых контейнеров, пакеты с мусором в большом количестве валялись на контейнерной площадке. Вывешенные обращения к членам товарищества о соблюдении чистоты оставались без внимания.

Для того, чтобы избежать возникновения каких-либо эпидемиологических ситуаций, пришлось нанять за 5 000 рублей в

месяц рабочего, который убирает брошенные членами товарищества пакеты и складывал в контейнеры.

По договору с мусорным оператором он вывозит только бытовые отходы. Брошенные вами на мусорную площадку строительные отходы и крупногабаритные предметы так на ней и останутся. Просьба не захламляйте мусорную площадку.

В текущем году товариществу пришлось выступать ответчиком в Красногорском суде по иску члена товарищества Кузнецовой О.М., которая оспаривала решение Общего собрания от 8 сентября 2019 года. На состоявшемся 30 июня с.г. судебном заседании Красногорский суд отклонил иск Кузнецовой О.М к Общему собранию. В этой связи с учетом решений суда расчет размеров членских взносов и платежей для лиц, не являющихся членами товарищества, как и прежде будет осуществляться пропорционально размеру участка, принадлежащего члену товарищества.

Вопросы по электричеству. Ревизионной комиссией правлению было рекомендовано проработать вопрос о заключении прямых договоров с Мосэнергосбытом.

Был выход на колцентр Мосэнергосбыта в период ограничений по самоизоляции. Получены разъяснения. Коллективно получить для всех статус абонентов Мосэнергосбыта сложно. Нужно представить письменное согласие всех членов (100 %). Опрашивал ряд членов товарищества. Некоторые не согласны переходить на прямое обслуживание. Уже не наберешь 100%.

Соседние СНТ делают это индивидуально. Так «Бытовик» уже начиная с мая собирает заявления от своих членов для передачи в Мосэнергосбыт. Требования наличие вынесенных счетчиков не старше 3-х лет и 2 пакета автоматов. Необходимые бланки для подачи заявлений в Мосэнергосбыт в правлении имеются.

Сбор средств за потребленную электроэнергию вызывает особые проблемы. Связано с не своевременным поступлением средств от членов по показаниям их Э/приборов учета. Так как НСТ

перечисляет средства раз в месяц, а поступления от потребителей идут 1 раз в 2 или 3 месяца, а то 1 раз в год, возникает ситуации, когда в НСТ не хватает средств для погашения долгов перед поставляющей компанией. В апреле-мае 2020 пришлось гасить долг за электричество около 300 000 рублей за счет других источников. К 1 июля в связи с увеличением тарифа долги со стороны некоторых членов были погашены. Но не все. Некоторые члены имеют долги по электричеству до 20 000 руб.

К неплательщикам правление будет принимать строгие меры по опыту других СНТ в виде ограничения потребления. В резерве есть свободные э/счетчики, будем выносить их на внешний периметр участков и ставить автоматы по 5 А, которых будет хватать только на 2-3 электролампы.

В соответствии рекомендациями ревизионной комиссии был актуализирован трудовой договор с Лобановым В.А. выполняющим обязанности сторожа. Составлено и подписано обеими сторонами дополнение к трудовому договору, в которое внесены коррективы по основному договору, касающиеся обязанностей работника и работодателя.

С 1 января 2020 оформлены трудовые отношения с бухгалтером НСТ Дубрава.

Председатель правления

В.И.Лимонаев



Отчет
правления НСТ «Дубрава»
за период 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

Уважаемые члены товарищества.

В отчетный период деятельность правления была направлена на реализацию решений общего собрания от 8 сентября 2019 года и рекомендаций ревизионной комиссии.

Напомню, что решением ОС от 8 сентября 2019 был утверждена приходно-расходная смета товарищества в размере 1 900 000 рублей и размер членских взносов из расчета 1рубл.85 коп. за 1м².участка, принадлежащего члену товарищества.

За истекший период правлением на решение задач по содержанию территории товарищества в надлежащем состоянии, защиты интересов товарищества и принятых решений общим собранием, а также задач, которые были обусловлены решениями административных органов из утвержденной сметы в 1 900 000 рублей было израсходовано более 1720 000 рублей (более точно в отчете Ревизионной комиссии). Это подтверждает, что правление продолжило курс на бережное отношение к средствам, поступающим за счет сбора членских взносов.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в сэкономленных суммах большая доля еще не полученных членских взносов **114 000**. В конце 2019 года правлением были проведена напряженная работа по убеждению членов товарищества погасить задолженности по взносам. Должен отметить, что это принесло некоторые результаты. Мы не стали прибегать к судебным мерам в отношении неплательщиков, пытаемся пока действовать путем убеждения. Правда не со всеми это удастся. У нас остается яркий неплательщик (**уч. 63 Ванькин**), который вообще отказывается платить, объясняя это не проживанием на территории товарищества. Так как это не является узаконенной причиной не выполнения обязанностей члена товарищества по уплате членских