

ИФНС России по г. Красноярску М.О.  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
№ 15/03/2016/05760 2016 года  
ОГРН 277500408905  
ГРН 277500408905  
Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе ИФНС России  
по г. Красноярску М.О.  
*Сидорова О.И.*  
*Сидорова О.И.*

## Утвержден

Общим собранием членов  
некоммерческого садоводческого  
товарищества «Дубрава»  
Протокол N 4/2016 от "21" августа 2016г.



a84b5862e7fe43a6896b54fc566e04d2

## У С Т А В

некоммерческого садоводческого товарищества  
"Дубрава"

## Статья 1. Общие положения

1. Некоммерческое садоводческое товарищество «Дубрава» зарегистрировано Красногорским исполкомом городского Совета народных депутатов Московской области 26 августа 1988 года № 986/19.

2. Настоящая редакция Устава принята в связи с приведением учредительных документов некоммерческого садоводческого товарищества «Дубрава» в соответствие с Федеральным Законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

3. Некоммерческое садоводческое товарищество «Дубрава» (далее Товарищество), является юридическим лицом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ., иных законодательных актов Российской Федерации, а также настоящего Устава и решений органов управления Товарищества.

4. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

5. Товарищество вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества. Товарищество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов.

6. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, как и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

7. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства; заключать договоры; выступать истцом в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов

государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

8. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Устава, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

9. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

10. Товарищество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в соответствующие государственные архивы.

11. Товарищество вправе открывать представительства на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Представительство является обособленным подразделением Товарищества, расположенное вне места нахождения Товарищества, представляющее ее интересы и осуществляющее их защиту.

Представительство не является юридическим лицом.

## **Статья 2. Наименование и место нахождения Товарищества**

1. Официальным фирменным наименованием Товарищества: некоммерческое садоводческое товарищество "Дубрава".

2. Место нахождения Товарищества: Московская область, г. Красногорск.

Почтовый адрес Товарищества: Московская область, Красногорский р-н, дер. Козино.

Список членов Товарищества прилагается к настоящему Уставу, является его неотъемлемой частью и содержит следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные;
- адрес проживания и телефон;
- номер участка и его площадь.

### **Статья 3 Виды деятельности Товарищества**

Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять любые виды предпринимательской деятельности, соответствующие целям, для достижения которых оно создано.

На виды деятельности, подлежащие лицензированию, Товарищество получает лицензии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и может заниматься этими видами деятельности с момента получения соответствующих лицензий.

### **Статья 4. Средства и имущество Товарищества**

1. Средства Товарищества образуются от вступительных, членских и целевых взносов и прочих поступлений в соответствии с решениями Общих собраний (собраний уполномоченных). Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении банка.

2. Вступительные взносы - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации. Вступительные взносы используются на приобретение членских книжек, а также оформление документации.

Размер вступительных взносов устанавливается Общим собранием Товарищества. Вступительный взнос является обязательным условием принятия граждан в члены Товарищества.

Размер вступительных взносов граждан, получивших участок в наследство или по завещанию, а также по договору дарения от родственников, являющихся членами Товарищества, определяется решением Общего собрания НСТ «Дубрава».

3. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы товарищества.

Размер членского взноса члена Товарищества устанавливается Общим собранием членом Товарищества (собранием уполномоченных). Размер членского взноса члена Товарищества может зависеть от площади принадлежащего ему земельного участка (или) общей площади принадлежащих ему и расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества.

4. Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

5. Имущество общего пользования – имущество (в том числе земля), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов НСТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

## **Статья 5. Членство в Товариществе, права и обязанности его членов**

1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения, или иных сделок с земельными участками.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

Вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

2. Член Товарищества имеет право:

1) избираться и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы контроля;

2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органы контроля;

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании законов не изъяты и оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;

9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### 3. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и уставом Товарищества, налоги и платежи;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;

11) соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

## **Статья 6. Органы управления Товарищества**

1. Органами управления Товариществом являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель правления Товарищества.

2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и другим членам Товарищества.

2.1. Один уполномоченный избирается от 10 членов Товарищества.

2.2. Срок полномочий уполномоченного устанавливается на 2 года с момента избрания.

2.3. Уполномоченные избираются списком на Общем собрании членов Товарищества открытым голосованием.

2.4. Общее собрание может досрочно прекратить полномочия уполномоченного в связи с недобросовестным исполнением возложенных на него обязанностей или по другим причинам.

2.5. Остальные члены Товарищества, по желанию участвуют в собрании уполномоченных с правом совещательного голоса. В случае, если на собрании уполномоченных присутствуют более 50% членов Товарищества, собрание проводится в форме общего собрания членов НСТ.

## **Статья 7. Общее собрание членов Товарищества**

1. К компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания

уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) - проводится по решению его правления, требованию •• ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества,, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, телеграммы), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества (в летнее время). Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных)



правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов-Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем направления им по почте выписки из протокола собрания участников (собрания уполномоченных) в весеннее, осеннее и зимнее время, а в летнее время - посредством соответствующих сообщений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают его права и законные интересы.

## **Статья 8. Правление Товарищества**

1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Срок полномочий правления может быть изменен по решению общего собрания членов Товарищества, но не может быть менее 1 (одного) года. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.'

2. Заседания правления Товарищества созываются председателем

правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются -открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

3. К компетенции правления Товарищества относятся:

1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

3) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания"уполномоченных);

7) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

8) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов; ...

11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

14) совершение от имени Товарищества сделок;

15) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

16) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

17) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;

18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных действующим законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

### **Статья 9. Председатель правления Товарищества**

1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя правления определяются законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;

4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества за другими органами

управления Товарищества.

## **Статья 10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества**

1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числе членов Товарищества.

2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний, членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления Товарищества заявлений членов Товарищества.

4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

### **Статья 11. Общественный контроль за соблюдением законодательства**

1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

### **Статья 12. Ведение делопроизводства в Товариществе**

1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и "председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для

ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

### **Статья 13. Реорганизация Товарищества**

1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и действующего законодательства Российской Федерации.

2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

9. Государственная регистрация вновь созданных в результате

реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

#### **Статья 14. Ликвидация Товарищества**

1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

4. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

7. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

9. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

10. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить, полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

## **Статья 15. Заключительные положения**

1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. Если какое-либо положение Устава становится недействительным (в том числе в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации), это не затрагивает действительность остальных положений. В этом случае члены Товарищества заменят недействительное положение Устава положением, допустимым в правовом отношении и позволяющим достичь сходный экономический результат.

3. Изменения к настоящему Уставу приобретают силу с момента их государственной регистрации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.



4. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Уставе, члены Товарищества руководствуются законодательством Российской Федерации и решениями общего собрания членов Товарищества.