

ПРОТОКОЛ № 2/2021

Общего собрания членов НСТ «Дубрава»

1 августа 2021 года.

НСТ «Дубрава»

1 августа 2021 года

Председатель товарищества Лимонаев В.И. сообщает, что в соответствии с положениями 217-ФЗ общее собрание проводит председатель товарищества, если не имеется других предложений.

Других предложений не поступило. Председатель собрания предлагает секретарем собрания избрать члена правления Прохорова В.П.

Принимается единогласно.

Председатель собрания предлагает для определения полномочности собравшихся на общем собрании избрать мандатную комиссию в составе членов правления Комарова А.В. и Горшкова В.Ф.

Принимается единогласно.

Регистрация членов товарищества для участия в общем собрании проводит мандатная комиссия в составе членов правления Комарова А.В. и Горшкова В.Ф.

Председатель собрания предлагает участникам собрания до объявления результатов работы мандатной комиссии заслушать сообщение приглашенного на собрание Начальника Красногорского РЭС ПАО «Россети» Московский регион Даэнгауэра Олега Фердинандовича по вопросу передачи электрических сетей, находящихся в собственности НСТ «Дубрава». Этот вопрос вынесен на повестку дня собрания, является информационным и не требует голосования.

Принимается.

Выступление Даэнгауэра О.Ф., ответы на вопросы участников собрания.

Информация принимается к сведению.

Сообщение мандатной комиссии.

По результатам регистрации член мандатной комиссии Комаров А.В. информирует собравшихся, что для участия в общем собрании

зарегистрировалось 63 члена товарищества из общего количества 116 членов, в том числе:

лично 43 члена;

-по доверенности 20 членов

Все доверенности оформлены в установленном порядке.

Мандатная комиссия установила, что количество членов зарегистрировавшихся на общем собрании составляет 55 (54,8) % и составляет необходимый кворум для проведения общего собрания и принятия на нем решений, находящихся в компетенции общего собрания.

Председатель предлагает утвердить акт мандатной комиссии

Принимается единогласно.

Акт мандатной комиссии утверждается (Приложение №1)

Председатель товарищества Лимонаев В.И. предлагает с учетом наличия кворума на собрании начать общее собрание.

Других предложений не поступило.

Предложение об открытии общего собрания **принимается единогласно.**

Для подсчета голосов предлагается избрать счетную комиссию. Предлагаются кандидатуры Светлова Ю. В. и Веденьев А.Н.

Принимается единогласно.

1. Утверждение повестки дня общего собрания.

На Общее собрание выносятся следующие вопросы. Повестка собрания была вывешена на Информационном щите 18 июля 2021 года. Материалы по вопросам повестки Общего собрания были вывешены на стенде 24 июля и размещены на сайте товарищества по адресу nst-dubrava.ru

Кто хотел мог ознакомиться с материалами, подготовленными к собранию.

На утверждение выносятся следующая повестка дня:

1. О поручении Министерства энергетики Московской области по вопросу передачи электросетевого хозяйства садовых товариществ в эксплуатацию ПАО «Россети Московский регион» и неотложных действиях в НСТ «Дубрава».

Выступление начальника Красногорского РЭС ПАО «Россети»
Московский регион Дазнгауэра О.Ф.

2. Прием новых членов товарищества.
3. Отчет правления товарищества о работе за период 2020-21 гг.
4. Утверждение акта ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2020-21 гг.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021-22 гг.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2021-22 гг.
7. Утверждение размера членских взносов и целевых взносов на период 2021-22 гг.
8. О распределении электрической мощности электрооборудования НСТ «Дубрава» между членами товарищества и мерах по ограничению потребления электроэнергии членами товарищества сверх установленных пределов.
9. Разное: об оплате проезда большегрузного и строительного транспорта.

Есть ли дополнения в повестку дня общего собрания.

Бучукури С.Г. (участок 112) просит вставить в повестку дня рассмотрение её заявления. Заявление передано председателю товарищества Лимонаеву В.И. 27 июля 2021 года.

Предлагается заявление Бучукури рассмотреть в пункте 8. Разное.

Предлагается утвердить повестку дня собрания с добавлением заявления Бучукури.

Голосование.

Повестка дня собрания утверждается единогласно

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания.

Вопрос 1 был уже заслушан и принят к сведению.

Вопрос 2. Прием новых членов товарищества

Поступили заявления от:

1. Борченко Любовь Валериевна, 63 уч-к.

2. Объедковой Ирины Васильевны 2 уч-к
3. Саченко Марины Владимировны 94 уч-к
4. Солдатов Денис Витальевич уч.8
5. Ивина Марина Владимировна уч.71;
6. Грачев Иван Владимирович, уч.70;
7. Боброва Анна Юрьевна, уч 56;
8. Богатырева Татьяна Борисовна, уч.73;
9. Самойленко Наталья Николаевна, уч.33.
10. Колодочкин Сергей Семенович уч.49

Правление рассмотрело заявления и предлагает Общему собранию принять их в члены товарищества.

Голосование: принять указанных товарищей в члены НСТ «Дубрава».

Принимается единогласно

Вопрос 3. Отчет правления товарищества о работе за период 2020-21 г.г.

Председатель правления Лимонаев В.И. зачитал отчет правления НСТ «Дубрава» о работе правления за период с 1.07.2020 г. по 30.06 2021 г. Отчет был вывешен на информационным стенде и размещен на сайте товарищества по адресу: nst-dubrava.ru. Отчет прилагается к протоколу. (Приложение №2).

Предлагается вопросы по отчеты задавать после доклада по акту ревизионной комиссии.

Решение: Отчет Правления принять к сведению.

Вопрос 4. Утверждение акта ревизионной комиссии.

Акт ревизионной комиссии предварительно был размещен на информационном стенде и на сайте НСТ «Дубрава».

Председатель ревизионной комиссии Панина Т.Н. зачитала Акт ревизионной комиссии для участников собрания.

Приложение №3 к протоколу.

По Акту и Отчету правления поступили вопросы от Безруковой, Миронова А.А. и других о чистке снега, о долгах по электричеству, о функционирования ворот и работы сторожа.

На поступившие вопросы были даны ответы Лимонаевым В.И. и Паниной Т.Н.

Кузнецов С.Д. выступил с заявлением по поводу своих исков в суд на решение предыдущих собраний и участия правления в них в качестве ответчика. Заявление приобщено к протоколу.

Предложения по Акту:

1. Признать работу правления НСТ «Дубрава» в период 2020-2021 удовлетворительной.

Голосование: за -62; против – нет; воздержался – 1

Решение принимается большинством голосов.

2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за период с 1.07.20 г. по 30.06.21 г.

Голосование: за 62; против – нет; воздержался – 1.

Решение принимается большинством голосов.

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021-22 гг.

Текст приходно-расходной сметы на 2021-22 гг. был вывешен на информационный стенд и размещен на сайте НСТ «Дубрава» для предварительного ознакомления.

На собрании текст сметы зачитал бухгалтер НСТ «Дубрава» Петрова. Приложение №4 к протоколу.

Бухгалтер обратил внимание участников собрания, что смета на 2021-22 гг. увеличена на 208 000 рубле для приема на работу 2 - го сторожа. Однако размер членских взносов правление предлагает не увеличивать, а средства взять из положительного финансового результата прошлых лет, которые по результатам акта ревизионной комиссии составляют 901 000 рублей.

Бухгалтер ответил на поступившие вопросы по смете.

Предложения: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021-2022 гг.

Голосование: единогласно.

Решение утвердить предложенную смету принимается единогласно.

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2021-22 гг.

Текст финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2021-22 гг. (далее ФЭО) был вывешен на информационный стенд и размещен на сайте НСТ «Дубрава» для предварительного ознакомления.

На собрании текст ФЭО зачитал бухгалтер НСТ «Дубрава» Петрова. Приложение №5 к протоколу.

Бухгалтер обратил внимание участников собрания, что размер членских взносов на основании проекта ФЭО составляет 2 руб. 02 коп. с 1 м2. участка, принадлежащего члену товарищества, в месяц.

Таким образом размер членских взносов не увеличивается и остаётся таким же как в предыдущий период.

Предложения: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2021-22 гг.

Голосование: за – 62; против -1; воздержался – нет.

Решение утвердить ФЭО принимается большинством голосов.

Вопрос 7. Утверждение размера членских взносов и целевых взносов на период 2021-22 гг.

На основании утвержденной приходно-расходной сметы на 2021-22 годы и ФЭО на этот же период размер членских взносов составит 2руб. 02 коп. с 1 м2 участка, находящегося в собственности члена товарищества.

Предложение утвердить размер членских взносов равный 2 руб.02 коп. с 1 кв. м. площади участка.

Других предложений не поступило.

Голосование: за – 62; против -1; воздержался -нет.

Решение утвердить размер членских взносов равный 2 руб.02 коп. с 1 кв. м. площади участка принимается большинством голосов.

Размер целевые взносов на 2021-22 гг.

Целевые взносы необходимы на покрытие новым асфальтом части центральной дороги между 1 и 2 Дубравными улицами и асфальтовой крошкой от пожарного выезда до уч.№1.

Наиболее убитое часть дорожного покрытия.

Средства собранные за счет оплаты проезда большегрузного транспорта, полученными от реализации брелоков, записи телефонов на въездные ворота составили около 102 тыс.руб. Этих средств недостаточно для проведения работ. Предлагается в качестве целевых взносов собрать по 1000 рублей.

Решение: утвердить размер целевых взносов 1000 рублей.

Голосование: за – 59; против -4; воздержался – нет.

Решение утвердить размер целевых взносов 1000 рубл. Взносы внести до 30 сентября 2021 года для проведения работ по асфальтированию принимается большинством голосов.

Вопрос 8. О распределении электрической мощности электрооборудования НСТ «Дубрава» между членами товарищества и мерах по ограничению потребления электроэнергии членами товарищества сверх установленных пределов.

250 квт на 125 участков по 2 кв. с учетом коэффициента. одновременного проживания 3,52 кв.

Некоторые участки потребляют до 8-9 квт

Нагрузка на трансформатор, повышенный износ, уменьшение срока эксплуатации.

Предлагается собранию принять решение об ограничении потребления до 4 квт. путем установки автоматов, соответствующей мощностей.

Обсуждение:

Предложение замерить пиковую нагрузку на трансформатор и после принять такое решение, а также форсировать мероприятия по передачи электросетевого хозяйства в МОЭСК.

Решение. Принято.

Вопрос.9. Разное:

1. Об оплате проезда большегрузного и строительного транспорта.

2. Заявление Бучукури Г.М.

По 1 вопросу: плохо поступает оплата от членов товарищества за проезд большегрузного транспорта. Некоторые члены вообще отказываются вносить данную плату.

Эти средства идут исключительно на ремонт асфальтного покрытия дорог товарищества.

Предлагается отменить такую плату, а средства на ремонт включить в членские взносы.

Другое предложение. Оставить прежний порядок.

Принимается второе предложение.

По 2 вопросу.

Представитель заявителя – Бучукури С.Г. зачитала заявление. Заявитель просит собрание принять решение о согласовании существующих границ участка №112, а также предоставлении председателю правления НСТ «Дубрава» полномочий по согласованию местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

Решение удовлетворить просьбу заявителя.

Принимается единогласно.

Решение: согласовать существующие границы участка №112, и предоставить председателю правления НСТ «Дубрава» полномочия по согласованию местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

Повестка дня собрания исчерпана.

Принимается решение о закрытии Общего собрания.

Приложения:

1. Акт мандатной комиссии, на 1 листе;
2. Отчет правления, на 8 листах;
3. Акт ревизионной комиссии, на 8 листах;
4. Заявление Кузнецовой О.М., на 2 листах;
5. Приходно-расходная смета, на 1 листе;
6. Финансово-экономическое обоснование, на 4 листах
7. Протокол счетной комиссии на 2 листах;
8. Заявление Бучукури Г.М., на 3 листах;
9. Заявления о приеме в члены НСТ, 9 шт.

Председатель собрания

В.И.Лимонаев

1 августа 2021 года

