

Утвержден Общим собранием членов  
Некоммерческого садоводческого  
товарищества «Дубрава» от

---

А К Т

проверки финансово-хозяйственной  
деятельности правления СНТ «Дубрава»

Ревизионная комиссия в составе Паниной Т.Н., Евсеевой Т.М. и Юшковой Е.П. руководствуясь ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, а также Уставом товарищества, осуществила ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления НСТ «Дубрава» за период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. и установила:

За проверяемый период Правлением НСТ «Дубрава» во главе с Председателем Лимонаевым В.И. проводилась работа по поддержанию жизнедеятельности товарищества. Было проведено 8 заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы:

Заседание №1 15.08.2020

- О заключении договора на покраску водонапорной башни и ее чистки внутри. (128 т.р. )
- О закупке блокпоста для охраны (142 т.р. с учетом доставки)

Заседание №2 30.09.2020

- О заключении договоров на оказание юридической помощи в судах по искам Кузнецовой О.М. на решения общих собраний от 2019г. и 2020г. (37 450 руб. + 75 500 руб.)

Заседание № 3 13.03.2021

- О реконструкции въездных ворот в НСТ «Дубрава» (122 700 руб.)

Заседание № 4 27.03.2021

- Об установке верхнего шлагбаума (39 т.р.). О взимании платы за ввод телефонного номера в автоматику въездных ворот и закупке пультов.

С учетом стоимости брелока 1 400 руб. установить стоимость для членов товарищества 2 000 руб. с направлением разницы на ремонт асфальтированного покрытия.

Заседание № 5 18.04.2021

- О передаче электросетей НСТ «Дубрава» МОЭСК. О проведении внеочередного Общего собрания по этому вопросу. Запланировано на 03.05.2021

Заседание № 6 15.05. 2021

- О проведении субботника по благоустройству территории.

- О решениях внеочередного Общего собрания членов НСТ «Дубрава» от 03.05.2021

Заседание №7 05.06.2021

- О заключении договора на оказание юридических услуг по поводу апелляции Кузнецовой О.М. (37450 р.)

Заседание №8 20.06.2021

- О заключении договора на оказание услуг по разработке (подготовке) документации на добычу подземных вод (210 т.р. из целевых взносов)

-О проведении окоса травы по общему забору с внутренней стороны.

Ревизионной комиссией был проведен анализ поступивших за отчетный период финансовых документов и установлено:

В своей хозяйственной деятельности правление в целом руководствовалось утвержденной на Общем собрании 02 августа 2020 года сметой.

Смета была утверждена в размере 2 071 536 руб.

Собрано членских взносов по этой смете:

До 01.07.2020 – 153 903 руб. (авансы)

С 01.07.2020 г. по 30.06.2021 года – 1 688 686 руб.

Зачтено на членские взносы с переплат по газовому хозяйству – 57404 руб.

Всего поступило – 1 899 993 руб.

Долг по членским взносам за отчетный период - 171 543 руб. (Следует учесть, что оплата за июнь месяц производится до 9 июля и часть членских взносов еще своевременно поступит.

Израсходовано 2 109 140,52 руб. (перерасход по смете— 37 604,52 руб.)  
Членские взносы были израсходованы

1. Расходы на сотрудников (-заработная плата (председатель, бухгалтер, сторож, налоги работодателя с фонда оплаты труда, премиальный фонд за ведение бухучета, штрафные санкции) было запланировано 804 636 руб. Израсходовано 799 130 руб.

2. Обслуживание территории (общественное освещение, содержание территории, содержание электросетей и водопровода, содержание автоматических ворот, уборка и вывоз мусора, чистка дорог) было запланировано 1 004 000 руб. Израсходовано 895 604 руб.

3. Содержание дома Правления (компенсация затрат по газу, на электроэнергию, хозяйственные нужды и обслуживание газового оборудования). Запланировано 18 100 руб. Израсходовано 2 730 руб. (на обслуживание газового оборудования).

4. Выполнение условий лицензии (анализ воды из скважины, водный налог). Запланировано 10 000 руб. Израсходовано на водный налог - 6 541 руб.).

5. Банковские и кассовые затраты (услуги банка, аренда помещения). Запланировано 94 800 руб. Израсходовано 80 405 руб.

6. Прочие затраты (периодическая подписка, канцелярские и т.п., хоз. нужды, программное обеспечение, расходы по сайту). Запланировано 40 000 руб. Израсходовано 26 771 руб.

7. Юридические услуги. Запланировано 60 000 руб. Израсходовано 168 200 руб. Перерасход составил 108 200 руб. Все подтверждающие документы имеются.

8. Компенсация потерь на электроэнергию. Запланировано 30 000 руб. У нас потери в этом периоде составили 126 758, 52 руб. Перерасход по статье составил 96 758,52 руб.

9. Резерв на случай ЧП. Запланировано 10 000 руб. Израсходовано

3 000 руб.

Хочется сказать про статьи, по которым был основной перерасход:

Вывоз мусора.

По ней был перерасход 45 791 руб. За счет увеличения проживающих постоянно из-за коронавируса.

Компенсация потерь на электроэнергию.

Запланировано 30 000 руб. израсходовано 126 758,52 руб. Перерасход 96 758,52 руб.

Перерасход этой статьи нельзя полностью отнести на пандемию. В основном это несвоевременные платежи. Имеют место случаи, когда садоводы платят за потребленную электроэнергию один раз в несколько месяцев. Хочется напомнить всем садоводам, что срок оплаты электроэнергии ежемесячно, до 9 числа следующего месяца. Ежемесячно оплачивают электроэнергию только 40 % садоводов.

Данный перерасход был бы меньше, если бы Правление уделяло больше внимания состоянию личной электросети каждого участка.

Например, нарушения в электропроводке, на которые вовремя не обратил внимание владелец участка 111, явились причиной пожара.

У многих деревья касаются проводов, тем самым увеличивая потери электроэнергии.

На участке 112 было обнаружено двойное подключение к двум счетчикам, а оплата производилась по одному.

Юридические услуги.

Очень большая статья. Садоводы платят за то, что на нас подает в суд Кузнецова Ольга Михайловна, которая не согласна с решениями Общих собраний садоводов о системе расчета членских взносов.

Запланировано 60 000 руб. Израсходовано 168 200 руб. Перерасход составил 108 200 руб.

В то же время большая экономия 109 000 руб. была по статье «Чистка дорог» (запланировано 160 000 руб., истрачено 51 000 руб.) в связи с тем, что были изменены подрядчик и условия оплаты.

И потому, что по некоторым статьям сметы была экономия, общий убыток по смете составил 37 605 руб.

Основные должники по членским взносам:

Уч. 11 - 9 493 руб

Уч. 29 - 11 211 руб.

Уч. 61 - 11 268 руб.

Уч. 63 - 13 016 руб.

Уч. 66 - 9 463 руб.

Уч. 76 - 15 372 руб.

Всего задолженность по членским взносам – 175 952 руб. ( 2017- по н.время)

Задолженность по целевым взносам на видеонаблюдение и ремонт дороги (2019 - 2020 г) Яхонтова Т. - 3000 руб.

На 30 июня 2021 года имеются денежные средства в сумме 901 232 руб. Убыток здесь уже учтен. Из чего складывается эта сумма:

Поступление членских взносов в счет будущего периода – 150 710 руб.

Переплата (остаток за ТО газового хозяйства; суммы с некорректно указанным назначением платежа, двойная оплата и т.п.) – 136 403 руб.

Остаток целевых средств на лицензирование скважины – 170 676 руб.

Остаток целевых средств по статье «Целевые взносы на ремонт дорог» – 102 365 руб.

Деньги, собранные на субботник 33 806 руб.

Финансовый результат прошлых лет – 307 272 руб. (он складывается из поступления денежных средств за предыдущие периоды и остатка финансового результата от прошлого периода).

Хочется дать пояснения по статье «Целевые взносы на ремонт дорог».

В отчетном периоде по этой статье произведена закупка в сумме 240 000 руб. на покупку брелоков для открытия ворот в количестве 200 штук. Все деньги от реализации брелоков и сбор за ввод дополнительных номеров телефонов

(92 500 руб.) зачислены на эту же статью для погашения затрат по покупке и получения дополнительных средств на ремонт дорог.

По статье «Целевые взносы на ремонт дорог» имеется задолженность более 25 тыс. руб. Основные должники Терентьева и Зеленин, который принципиально отказывается платить. При строительстве дома Зеленину была выделена квота в размере 20 000 руб. Используя ее, в дальнейшем Зеленин отказывается от оплаты въезда грузовых машин.

И вообще доход по этой статье целевых взносов мог быть больше, если бы у нас не были бесконтрольно открыты ворота при отсутствии сторожа на рабочем месте.

В ходе проверки все финансовые документы, подтверждающие движение финансовых средств на счетах товарищества в наличии.

Делопроизводство ведется на должном уровне. Все документы подшиты в дела и по первому требованию были предъявлены ревизионной комиссии.

За отчетный период бухгалтер товарищества Петрова Н. урегулировала расчеты с региональным оператором по вывозу мусора, в результате сверки платежей сумма, предъявляемая к оплате, снизилась с 47.000 до 1р.99к.

Бухгалтером проводится большая и непрерывная работа по разъяснению садоводам правильности и своевременности оформления платежей.

Председатель и Правление проводит большую работу по обеспечению жизнедеятельности нашего НСТ. Председатель в отчетном периоде готовил материалы к судебным заседаниям по искам, предъявленным к НСТ «Дубрава» садоводом Кузнецовой О.М., организовал работу по передаче электросетей в МОЭСК, продолжал работу по лицензированию скважины.

В отчетном периоде по решению Общего собрания за счет финансового результата прошлого года были проведены работы по: реконструкции въездных ворот, установке верхнего шлагбаума, чистке водонапорной башни, приобретению и установке блок-поста, приобретению гирлянды на елку - в сумме 399 465 руб.

По решению Общего собрания от 2 августа 2020 года была произведена закупка компьютера для бухгалтерии, взамен пришедшего в негодность ноутбука, купленного в 2014 году, в сумме 102 000 руб. за счет поступивших денежных средств в виде пеней за несвоевременную уплату членских взносов и оплату электроэнергии.

Вместе с тем отмеченные в актах ревизионной комиссии прошлых лет незаконное подключение к нашей общей электросети фермерского хозяйства до сих пор не устранено, не восстановлено общее ограждение НСТ в районе 112,118 участков.

Не определены правила пользования домом правления. Фактически ни Правлению, ни Ревизионной комиссии, ни бухгалтеру негде работать.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Признать работу Правления удовлетворительной.
2. На первом заседании Правления в новом отчетном периоде определить направления деятельности и четко распределить обязанности между членами Правления.
3. Установить график приема садоводов председателем, членами правления и бухгалтером для решения текущих вопросов.
4. Вернуться к вопросу открытия расчетного счета НСТ в банке с государственным участием.
5. Продолжить рассмотрение вопроса о создании условий для работы Правления, бухгалтера и ревизионной комиссии.
6. В целях усиления противопожарной безопасности рекомендовать Правлению организовать поверку электросчетчиков (год выпуска и срок годности) и корректность ввода электроэнергии в дома.
7. В целях снижения потерь электроэнергии Правлению установить конкретные сроки по спилу деревьев, касающихся электропроводов и штрафные санкции для тех, кто нарушит эти сроки.
8. Решить вопрос с правильным подключением к электросети участка 112, проконтролировать правила подключения «один участок – один ввод электроэнергии».
9. Проверить обоснованность выплат Гринкевичу А. помимо оклада за период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в сумме 10 400 руб. (реестр выплат прилагается).
10. Правлению усилить контроль за добросовестным исполнением сторожем Лобановым В. условий Трудового договора от 01.09.2002 г. и доп.соглашения к нему от 09.02.2020 г. согласно которым в его обязанности входит, среди прочего, постоянно держать закрытыми въездные ворота, вести учет въезда на территорию товарищества большегрузной и строительной техники, не допускать на территорию

товарищества посторонних лиц. Контролировать присутствие сторожа на рабочем месте в рабочее время.

11. Ввести в действие блок-пост и принять на работу необходимое недостающее количество сторожей, использовав для этого сэкономленные средства прошлых лет.
12. Не увеличивать размер членских взносов на период 2021-2022 гг., решая необходимые для поддержания жизнедеятельности СНТ вопросы и задачи за счет финансового результата и, при необходимости, целевых взносов.
13. Правлению проводить работу по разъяснению поведения на территории СНТ проживающих, их гостей и наемных работников в период повышенной эпидемиологической ситуации.
14. Отметить положительную работу Председателя, Правления и бухгалтера и сказать им спасибо.

Председатель Ревизионной комиссии



Т.Н. Панина

Члены Ревизионной комиссии



Т.М. Евсеева



Е.П. Юшкова