

Председателю Правления НСТ «Дубрава»  
Лимонаеву Владимиру Ивановичу  
от  
Бучукури Геннадия Михайловича,  
(участок № 112)

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу Вас включить в соответствующий раздел повестки предстоящего 01.08.2021г. общего собрания членов НСТ «Дубрава» вопрос о согласовании существующих границ, принадлежащего мне, земельного участка № 112.

В 2004 году, небольшой пустующий участок земли треугольной формы, примыкающий к участкам 109,110 и 112, по решению того Правления садового товарищества был присовокуплен в равных долях к указанным участкам. Владельцы участков 109 и 110 оформили это изменение границ в Росреестре. Мне, обратившемуся с документами в Красногорское отделение Росреестра 02 июля 2004 года, было отказано, в связи с тем, что с 01 июля 2004 года в Московской области вступили в силу новые правила регистрации границ участков земли, которые требуют иной состав представляемых документов.

В 2019 году повторно оплатил услуги кадастрового агентства по разграничению границ своего участка и подал документы на регистрацию в Управление Росреестра по Московской области в г. Красногорске.

До настоящего времени, указанное Управление пять раз приостанавливало процесс регистрации, требуя все новых документов. Последним документом был, подписанный Председателем Правления НСТ «Дубрава» Акт согласования местоположения границ земельного участка №112, с приложением выписки из протокола общего собрания членов садового товарищества от 02 августа 2020 года о назначении Лимонаева В.И. председателем товарищества.

Процесс регистрации в очередной раз был приостановлен, так как в представленной выписке из протокола общего собрания не сказано, что общее собрание предоставляет председателю правления Лимонаеву В.И. полномочия по согласованию местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

Учитывая изложенное, прошу общее собрание принять решение о согласовании существующих границ моего участка №112, а также предоставить председателю правления НСТ «Дубрава» вышеуказанные полномочия, во избежание бюрократической волокиты органами регистрации в подобных случаях в будущем.

26 июля 2021 года



Г.М. Бучукури