

Утвержден Общим собранием членов
Некоммерческого садоводческого
товарищества «Дубрава» от
17 июля 2022 года

А К Т
проверки финансово-хозяйственной
деятельности правления СНТ «Дубрава»

Ревизионная комиссия в составе Паниной Т.Н., Евсеевой Т.М. и Юшковой Е.П. руководствуясь ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, а также Уставом товарищества, осуществила ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления НСТ «Дубрава» за период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. и установила:

За проверяемый период Правлением НСТ «Дубрава» во главе с Председателем Лимонаевым В.И. проводилась работа по поддержанию жизнедеятельности товарищества. Было проведено 8 заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы:

Заседание № 1 от 07 августа 2021 года:

- О подготовке документов для передачи электрохозяйства НСТ «Дубрава» в МОЭСК.
- Списание имущества, находящегося на балансе товарищества.
- Реконструкция дома правления.
- Заключение договора на охрану.
- Разное

Заседание № 2 от 25 сентября 2021 года:

- О заключении договора на ремонт скважины.
- О мероприятиях по консолидации электросетей.

Проект на 09.07.2022.

- Об оплате электроэнергии владельцами участка 112 (Бучукури Г.М.)

Заседание № 3 от 04 октября 2021 года:

- О заключении договора на оказание юридической помощи в суде.

- О чистке скважины.

- О мерах к членам товарищества, имеющим задолженности по членским взносам и оплате за электроэнергию.

Заседание № 4 от 10 октября 2021 года:

- О ходе ремонта скважины

Заседание № 5 от 15 января 2022 года:

- О выделении материальной помощи в связи со смертью Грикевича А.В., Лобановой В.

Заседание № 6 от 23 апреля 2022 года:

- О передаче сетей электроснабжения товарищества в МОЭСК.

Заседание № 7 от 21 мая 2022 года:

- О ремонте автоматики на водонапорной башне.

- О материальном поощрении члена товарищества Акелькина В.А., взявшего на себя обязанности по обеспечению водой членов товарищества в зимний период.

Заседание № 8 от 26 июня 2022 года:

- Об утверждении даты проведения и повестки дня отчетно-выборного общего собрания НСТ «Дубрава» в 2022 году. (17 июля 2022 года в 11.00)

Ревизионной комиссией был проведен анализ поступивших за отчетный период финансовых документов и установлено:

В своей хозяйственной деятельности правление в целом руководствовалось утвержденной на Общем собрании года сметой.

Смета была утверждена в размере 2 279 556 руб.

Собрано членских взносов по этой смете:

До 01.07.2021 150 601 руб. (авансы)

С 01.07.2020 г. по 30.06.2021 года – 1 888 494 руб.

Всего собрано на 01 июля 2022 года 2 039 095 руб.

Долг по членским взносам за отчетный период - 240 461 руб. (Следует учесть, что оплата за июнь месяц производится до 9 июля и часть членских взносов еще своевременно поступит.

Израсходовано 2 416 776 руб. (перерасход по смете– 137 220 руб.)

Членские взносы были израсходованы

1. Расходы на сотрудников (-заработная плата (председатель, бухгалтер, сторож, налоги работодателя с фонда оплаты труда, премиальный фонд за ведение бухучета, материальная помощь, штрафные санкции) было запланировано 1 078 056 руб. Израсходовано 972 366 руб. (Смерть Гринкевича А.В. и сторож 2 начал работать с ноября месяца)

2. Обслуживание территории (общественное освещение, содержание территории, содержание электросетей и водопровода, содержание автоматических ворот, вывоз и уборка мусора, чистка дорог) было запланировано 884 000 руб. Израсходовано 1 258 832 руб. (Перерасход по общественному освещению за счет ремонта скважины (подключение аппаратуры) и незапланированный в смете расход электроэнергии в КПП).

- Содержание и ремонт водонапорной башни (аварийное состояние линии электроподводки и замена блока управления) перерасход 58 530 руб.

- Содержание скважины и насоса (закуплен новый насос, дополнительные трубы, чистка скважины от налета) общая сумма 329 867 руб.

3. Содержание дома Правления (компенсация затрат по газу, на электроэнергию, хозяйственные нужды и обслуживание газового оборудования). Запланировано 15 500 руб. Израсходовано 5 759 руб. (на обслуживание газового оборудования).

4. Выполнение условий лицензии (анализ воды из скважины, водный налог). Запланировано 32 000 руб. Израсходовано на водный налог – 3 197 руб.).

5. Банковские и кассовые затраты (услуги банка, аренда помещения).

Запланировано 82 000 руб. Израсходовано 82 935 руб. (на 935 руб. подорожали услуги банка)

6. Прочие затраты (периодическая подписка, канцелярские и т.п., хоз. нужды, программное обеспечение, расходы по сайту). Запланировано

33 000 руб. Израсходовано 78 688 руб. (Перерасход 45 688 руб. на содержание сайта 16 800 руб. и перенос видеонаблюдения в КПП – 23 000 руб., подписка на банковский журнал 1 500 и лицензия на пользование программным обеспечением Контур-Экстерн и Контур-Диадок)

7. Юридические услуги. Запланировано 60 000 руб. Израсходовано 15 000 руб.

8. Компенсация потерь на электроэнергию. 85 000 руб.

Ничего не израсходовано. За счет поступления долгов за прошлый период.

Хотя по оплате электроэнергии садоводами за отчетный период должники имеются. Например, участок 66 (Романова Т.) больше 12 тысяч рублей, последняя оплата была 11 февраля 20022 года.

9. Резерв на случай ЧП. Запланировано 10 000 руб. Не израсходован.

По состоянию на 30 июня 2022 года в наличии денежных средств - 880 603 руб.

В их составе:

- 359 609 руб. – полученные авансы и переплаты.
- 98 176 руб. – целевые взносы 2016 года (лицензия на воду).
- 128 000 руб. – целевые взносы 2021 года (дорожные)
- 113 404,60 руб. – пеня за все периоды.
- 147 607 руб. – дорожные (въезд).

Финансовый результат отчетного периода – убыток, связанный с объективными обстоятельствами (137 220 руб.)

Размер членских взносов не увеличивался в течение двух лет. В отчетном периоде для исполнения сметы использовали финансовый результат прошлых лет. А в связи с внеплановым ремонтом скважины результат этого года – убыток. И неизрасходованных средств от предыдущих

периодов уже не осталось. Повышены тарифы на электроэнергию и МРОТ по Московской области (17930 рублей). В этой связи мы вынуждены рекомендовать увеличить членские взносы с 2,22 руб. до 2,40 руб. за один квадратный метр. И дособрать целевой взнос на ремонт дороги.

Хотелось бы обратить внимание на то, что резко увеличилось потребление личной электроэнергии. Если за прошлый период средний ежемесячный платеж в Мосэнергосбыт составлял 170 000 руб., то сейчас он составляет 230 000 – 250 000 руб. в месяц. Поэтому если электроэнергия не будет оплачиваться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, то денег на оплату может не хватить и электроэнергию отключат.

По вывозу мусора: увеличился объем вывозимого мусора и до сих пор имеются случаи выброса в контейнеры строительного мусора, старой мебели и «воздуха» - объемных пластиковых емкостей.

До сих пор имеются факты несвоевременной оплаты членских и целевых взносов. Об этом свидетельствует размер полученной пени – 59 095 руб. Надо отметить, что пени тоже оплачены не все.

Основные неплательщики членских взносов:

- Кузнецова О.М. уч. 11. Несмотря на проигранные суды, она продолжает платить членские взносы по своим непонятным расчетам, а не по утвержденным общим собранием размерам.
- Рыков Ю.И. уч. 61. Не оплачены членские взносы с 3 квартала 2021 года. Общая сумма долга составляет 16 523 руб.

По целевым взносам 2021 года (ремонт дороги) взнос 1 000 рублей с участка, должники: Самойленко Н.Н.(уч. 33), Липатова Е.К. (уч. 37), Рыков Ю.И. (уч. 61), Ивина М.С. (уч. 71), Миронов А.А. (уч. 80), Шантуров В.Н. (уч. 85).

Положительным моментом работы дневного сторожа (КПП) является возросший объем сбора денежных средств за въезд автомашин – поступило 122 990 руб. За счет этих денег будет отремонтирован участок центральной дороги между 1 и 2 улицей (целевые взносы ушли на аварийный ремонт башни).

У нас есть член садового товарищества, для которого решения общего собрания не являются обязательными. Это уч. 4 Зеленин Ю.Н. При строительстве дома ему была по его просьбе предоставлена льгота на въезд машин в размере 20 000 руб.

Используя ее, Зеленин Ю.Н. категорически отказался в дальнейшем оплачивать въезд строительной техники. На сегодня его долг составляет 13 100 руб. Рекомендуем Правлению рассмотреть вопрос об ограничении въезда на территорию НСТ до оплаты долга или обращения по данному факту в судебные инстанции.

В ходе проверки все финансовые документы, подтверждающие движение финансовых средств на счетах товарищества в наличии.

Делопроизводство ведется на должном уровне. Все документы подшиты в дела и по первому требованию были предъявлены ревизионной комиссии.

Председатель и Правление проводят большую работу по обеспечению жизнедеятельности нашего НСТ. Председатель в отчетном периоде готовил материалы по передаче электросетей в МОЭСК, организовал работу по ремонту скважины, началу работы КПП и другим возникавшим вопросам.

Начата работа по организации пользования помещениями Дома правления. Для организации рабочего места бухгалтера, возможности проведения заседаний Правления НСТ и Ревизионной комиссии НСТ, хранения архивных документов НСТ требуется реконструкция Дома правления в плане организации изолированных помещений, недоступных для посторонних лиц, соответствующих существующим нормативам безопасной работы и хранения документации, приобретение мебели.

Бухгалтером проводится большая и непрерывная работа по разъяснению садоводам правильности и своевременности оформления платежей, урегулированию расчетов с региональным оператором по вывозу мусора, другим вопросам ведения бухучета НСТ.

Рекомендовать новому правлению организовать присутственные часы Председателя и бухгалтера в доме правления хотя бы один раз в месяц. Бухгалтеру составить и вывесить расписание приема звонков от членов НСТ.

А то некоторые садоводы позволяют себе не только звонить в любое время суток, но и хамить.

В следующий раз их фамилии будут размещены на доске объявлений и на сайте.

Вместе с тем отмеченные в актах ревизионной комиссии прошлых лет незаконное подключение к нашей общей электросети фермерского хозяйства до сих пор не устранено, не восстановлено общее ограждение НСТ в районе 112,118 участков.

Нет распределения обязанностей между членами Правления.

Не установлено время приема садоводов по возникающим вопросам администрацией НСТ и бухгалтером (но это из-за отсутствия возможности пользоваться помещениями Дома правления).

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Признать работу Правления удовлетворительной.
2. Правлению вынести на решение общего собрания вопрос повышения членских взносов, увеличения размера оплаты труда наемных работников НСТ.
3. Правлению вынести на решение общего собрания вопрос финансирования реконструкции Дома правления.
4. В целях усиления противопожарной безопасности рекомендовать Правлению продолжить проверку электросчетчиков (год выпуска и срок годности) и корректность ввода электроэнергии в дома.
5. В целях снижения потерь электроэнергии Правлению установить конкретные сроки по спилу деревьев, касающихся электропроводов и штрафные санкции для тех, кто нарушит эти сроки.
6. В связи с участвовавшими случаями нахождения на территории НСТ посторонних лиц, предлагающих различные товары или услуги, заходящих на незакрытые участки, Правлению рассмотреть вопрос об установлении ключевого доступа через калитку рядом с въездными воротами СНТ.
7. Правлению проводить работу по разъяснению поведения на территории СНТ проживающих, их гостей и наемных работников в период повышенной пожароопасной ситуации.
8. Отметить положительную работу Председателя, Правления и бухгалтера и сказать им спасибо.

Председатель Ревизионной комиссии

Т.Н. Панина

Проект на 09.07.2022.

Члены Ревизионной комиссии

Т.М. Евсеева

Е.П. Юшкова

«_____» июля 2022 года