

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Общего собрания членов НСТ «Дубрава»

17 июля 2022 года.

НСТ «Дубрава»

17 июля 2022 года

Председатель товарищества Лимонаев В.И. сообщает, что в соответствии с положениями 217-ФЗ общее собрание проводит председатель товарищества, если не имеется других предложений.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предлагает секретарем собрания избрать члена правления Прохорова В.П.

Принимается единогласно.

Председатель собрания предлагает для определения полномочности собравшихся на общем собрании избрать мандатную комиссию в составе членов правления Комарова А.В. и Горшкова В.Ф.

Принимается единогласно.

Регистрация членов товарищества для участия в общем собрании проводит мандатная комиссия в составе членов правления Комарова А.В. и Горшкова В.Ф.

Сообщение мандатной комиссии.

Мандатная комиссия установила, что на 124 участках НСТ «Дубрава» на момент общего собрания 2021 году было зарегистрировано 125 членов товарищества. На дату общего собрания 17 июля 2022 года 1 член товарищества Пронин Владимир Федорович умер (наследник в права не вступил), на 5 участках (5, 21, 87, 107, 110) сменились собственники, которые до настоящего времени не являются членами товарищества.

Итого на 17 июля 2022 года общее количество членов товарищества составляет 119 чел.

На общем собрании 17 июля 2022 года зарегистрировалось 61 член товарищества, 5 кандидатов, которые будут приняты в члены на этом собрании. Всего 66 человек (44 очно и 22 (2 ген.дов.) по доверенности), что

составляет 56 % от общего количества членов. Доверенности проверены и соответствуют требованиям Устава.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Председатель собрания предлагает открыть общее собрание. Других предложений не поступило.

Решение об открытии собрания принимается единогласно.

Для подсчета голосов предлагается избрать счетную комиссию. Предлагаются кандидатуры Брониной Г.Н.(уч.51) и Веденьев А.Н (уч.113).

Принимается единогласно.

Утверждение повестки дня общего собрания.

На Общее собрание выносятся следующие вопросы. Повестка собрания была размещена на сайте товарищества и вывешена на Информационном щите на территории товарищества 26 июня 2022 года. Материалы по вопросам повестки Общего собрания были размещены на сайте nst-dubrava.ru и вывешены на стенде 9 июля 2022 года.

Все члены товарищества имели возможность ознакомиться с материалами, подготовленными к собранию.

На утверждение выносятся следующая повестка дня:

1. Прием новых членов товарищества.
2. Отчет правления товарищества о работе за период 2021-22 гг.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2021-22 гг.
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022-23 гг.
5. Избрание исполнительных органов товарищества:
 - председателя товарищества
 - членов правления товарищества;
 - председателя и членов ревизионной комиссии.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2022-23 гг.

7. Утверждение размера членских взносов и целевых взносов на период 2022-23 гг.

8. Разное.

Других предложений по повестке не поступило.

Голосование.

Повестка дня собрания утверждается единогласно

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Прием новых членов товарищества.

Поправки к 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», принятые 312-ФЗ от 14 июля 2022 года предоставляют полномочия приема в члены товарищества правлению товарищества. Согласно ст.6 Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. На день проведения общего собрания закон не опубликован (официальное опубликование 312-ФЗ в «Российской газете» состоялось 21 июля 2022 года).

С учетом того, что поправки в 217-ФЗ не вступили в силу на момент проведения общего собрания, правление не располагает полномочиями по приему новых членов. Предлагаю решение о приеме оставить за общим собранием, как прописано в действующей редакции Устава.

Возражений не поступило.

Поступили заявления о принятии в члены товарищества от:

1. Емельянова Галина Геннадиевна уч.21
2. Лобанова Екатерина Андреевна уч.87
3. Мирошник Вероника Львовна уч. 107
4. Тараканов Валерий Георгиевич уч.5
5. Федотова Ольга Игоревна уч.110

Правление рассмотрело заявления и приложенные к ним документы, подтверждающие права на земельные участки в границах садового товарищества «Дубрава» указанных лиц, и предлагает Общему собранию принять их в члены товарищества.

Голосование: принять указанных товарищей в члены НСТ «Дубрава».

Принимается единогласно

Вопрос 2. Отчет правления товарищества о работе за период 2021-22 гг.

Председатель собрания сообщил, что отчет правления о работе за период 2021-2022 гг. был вывешен на информационном стенде и размещен на сайте товарищества nst-dubrava.ru.

Отчет прилагается к протоколу. (Приложение №1).

Председатель коротко ознакомил участников собрания с итогами работы правления по выполнению приходно-расходной сметы и текущими проблемами, которые правление решало в отчетном периоде.

Обсуждение отчета: Токарев А.Е., Миронов А.А., Стомма С.В.

Предложено внести изменения в редакцию п.3. отчета.

Утверждение отчета.

Отчет утвердить с учетом внесенных поправок в п 3.

Голосование:

За 65

Против 1

Воздержался 0

Решение: отчет правления за 2021-22 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение акта ревизионной комиссии.

Акт ревизионной комиссии предварительно был размещен на информационном стенде и на сайте НСТ «Дубрава».

Председатель ревизионной комиссии Панина Т.Н. зачитала Акт ревизионной комиссии для участников собрания. (Приложение №2 к протоколу).

По Акту и Отчету правления поступили вопросы от Миронова А.А., Токарева А.Е., Евтеева Л. П. и др.

- На поступившие вопросы были даны ответы Паниной Т.Н., Лимонаевым В.И.

Предложения по Акту:

1. Признать работу правления НСТ «Дубрава» в период 2021-2022 удовлетворительной.

2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за период с 1.07.21 г. по 30.06.22 г.

Токарев А.Е. предложил не утверждать Акт ревизионной комиссии, переработать и утверждение перенести на другое время.

Голосование.

Предложение 1. Утвердить акт и признать работу правления удовлетворительной:

За 51

Предложение 2. Не утверждать акт ревизионной комиссии.

За 8

Воздержались от голосования по 1 и 2 предложениям 7

Решение: Признать работу правления удовлетворительной и утвердить акт ревизионной комиссии.

Принимается большинством голосов (51-за, 8 -против, 7-возд.)

Вопрос 4. Избрание исполнительных органов товарищества: председателя товарищества, членов правления товарищества; председателя и членов ревизионной комиссии.

Выборы председателя товарищества.

Прохоров В.П. предложил председателем товарищества избрать Лимонаева Владимира Ивановича.

Прохоров В.П. отметил, что Лимонаев В.И. выполняет обязанности председателя товарищества с 2016 года. Доверие членов товарищества оправдывает.

Других кандидатур на должность председателя товарищества не поступило.

Голосование: председателем товарищества избрать Лимонаева Владимира Ивановича.

ЗА 61

ПРОТИВ 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение: Председателем товарищества большинством голосов избран

Лимонаев Владимир Иванович член садового товарищества «Дубрава», владелец участка 100. Паспорт 4505 №747223, выдан паспортным столом ОВД района Ясенево гор. Москвы 15.04.2003 г. Адрес регистрации Москва, Литовский бульвар д.26 кв.307. тел 9859697687.

Выборы членов правления.

Председатель собрания предложил избрать правление в количестве 5 человек.

Председатель собрания предложил в состав правления избрать следующих членов товарищества:

1. Лимонаев Владимир Иванович (уч.100)
2. Прохоров Владимир Павлович (уч.28)
3. Горшков Владимир Федорович (уч.104).
4. Веденьев Александр Никонович (уч.113)
5. Комаров Александр Васильевич (уч.96).

Токарев А.Е. предложил дополнительно увеличить количество членов правления до 6 человек и избрать Солдатова Дениса Валерьевича (уч.8). Возражений по кандидатуре Солдатова Д.В. не поступило.

Отводов и самоотводов не поступило. Предложено голосовать списком.

Решение: Лимонаев В.И., Прохоров В.П., Горшков В.Ф., Веденьев А.Н., Комаров А.В., Солдатов Д.В. избираются в состав правления НСТ «Дубрава» единогласно.

Выборы ревизионной комиссии НСТ «Дубрава».

Председатель собрания предложил в состав ревизионной комиссии избрать Панину Т.Н.(уч.82), Юшкову Е.П.(уч.119), Евсееву Т.М.(уч.88).

Проведено обсуждение кандидатур.

Голосование по кандидатурам, предложенных председателем собрания (Панина Т.Н., Юшкова Е.П., Евсеева Е.М.) списком.

Голосование по кандидатурам в состав ревизионной комиссии.

Единогласно.

Решение:

Панина Т.Н., Юшкова Е.П., Евсеева Е.М. избираются в состав ревизионной комиссии.

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022-23 гг.

Текст приходно-расходной сметы на 2021-22 гг. был вывешен на информационный стенд и размещен на сайте НСТ «Дубрава» для предварительного ознакомления. (Приложение №4 к протоколу).

Председатель собрания Лимонаев В.И. ознакомил участников собрания с основными позициями приходно-расходной сметы на 2022-23 гг.

Обсуждение: замечаний по проекту приходно-расходной смете не поступило.

Решение утвердить предложенную приходно-расходную смету.

Принимается единогласно.

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2022-23 гг.

Текст финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ на 2022-23 гг. (далее ФЭО) был вывешен на информационный стенд и размещен на сайте НСТ «Дубрава» для предварительного ознакомления (Приложение №5 к протоколу).

Председатель собрания Лимонаев В.И. ознакомил участников собрания с основными позициями проекта ФЭО.

Приходно-расходная смета 2022-23 гг. запланирована в размере 2 456 500 руб., что больше на 40 тыс. рублей реальных расходов прошлого периода.

В рамках данной сметы предусмотрены затраты на оплату труда наемным работникам в размере 1 183.800 руб. включая сумму

социального налога в 271 000 рублей, которую НСТ выплачивает за своих работников. Не оглашая подробно все статьи сметы, отмечу, что в ней предусмотрено повышение окладов наемным работникам от 3000 до 4 000 рублей с учетом увеличения размера МРОТ по Московской области на 3000 рублей с 15 000 до 18 000 рублей.

По другим статьям увеличены расходы на общественную электроэнергию на 50 000 руб., затраты на обслуживание электросетей с 96 000 до 120 000 рублей. На 20000 руб. планируем увеличить средств на содержание въездных ворот и верхнего шлагбаума.

50 000 руб. запланировано на ограждение зоны санитарной охраны скважины в соответствии с требованиями лицензии.

Запланировано снижение расходов по статьям:

-исключены 60 000 р. на аренду помещения для хранения бухгалтерской документации в связи с переносом её в дом правления за счет уплотнения проживания сторожа;

-затраты на обслуживание банком до 25 000:

- затраты на юридические услуги с 60 до 20 тыс.руб.

-компенсация за потери электроэнергии с 85 до 45 тыс.руб.

С учетом данного финансово-экономического обоснования размер членских взносов на 2022-23 гг. составит 2 руб.39 коп. за 1 кв м. участка, находящегося в собственности члена товарищества в границах НСТ «Дубрава».

Планируемый размер членского взноса за 1 кв м. увеличен на 17 коп., что больше фактического размера за прошедший период и увеличен менее чем 8 %, что на уровне годовой инфляции.

Обсуждение ФЭО.

Приняли участие: Кузнецов С.Д. (по доверенности), Миронов А.А., Евтеев Л.П., Токарев А.Е. и др.

Довели до сведения, что в соответствии с поправками в 217-ФЗ, принятыми 312 –ФЗ от 14.07.2022 г. необходимо внести изменения

в Устав товарищества, касающиеся правил расчета размера членских взносов.

Председатель собрания разъяснил, что согласно ст.6 312-ФЗ поправки, принятые им, вступают в силу со дня официального опубликования закона. На день проведения общего собрания закон не опубликован (официальное опубликование 312-ФЗ в «Российской газете» состоялось 21 июля 2022 года).

Председатель собрания сообщил, что собрание поручает вновь избранному правлению на очередном заседании изучить поправки, внесенные федеральным законом и разработать тексты поправок в Устав товарищества. Решение правления и проект изменений в Устав разместить на сайте товарищества.

Предложение принимается.

Утверждение ФЭО.

Голосование

За	64
Против	2
Воздержался	0

Решение: финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022-23 гг. утверждается большинством голосов.

Вопрос 7. Утверждение размера членских взносов и целевых взносов на период 2022-23 гг.

На основании утвержденной приходно-расходной сметы на 2022-23 гг. и ФЭО на этот же период размер членских взносов составит 2руб. 39 коп. с 1 м² участка, находящегося в собственности члена товарищества в границах НСТ «Дубрава».

Предложение утвердить размер членских взносов равный 2 руб.39 коп. с 1 кв. м. площади участка.

Других предложений не поступило.

Голосование:

за – 64;

против -2;

воздержался -нет.

Решение утвердить размер членских взносов равный 2 руб.39 коп. с 1 кв. м. площади участка принимается большинством голосов.

Размер целевых взносов на 2022-23 гг.

Целевые взносы.

Предлагается собрать в качестве целевых взносов для укладки нового асфальта от дома правления до въездных ворот. Самый напряженный участок центральной улицы. Проектная стоимость укладки асфальта на этом участке составит порядка 160 000 руб.

Кроме того, предлагается закупить для нужд товарищества контейнер для вывоза крупногабаритных отходов размером 8 м куб. стоимостью 37-41 тыс. руб., который будет в собственности товарищества и вывозиться по мере заполнения.

Предлагаемый размер целевых взносов на эти приобретения составит 1700 руб. с участка.

Обсуждение.

Предложение по покупке контейнера не поддержано.

Затраты на асфальтирование покрыть из средств собранных за въезд грузовых машин 147 000 руб. и добавить из других источников.

Целевые взносы на период 2022-23 г. не собирать.

Решение: целевые взносы не собирать, расходы на асфальтирование покрыть из имеющихся средств.

Принято единогласно.

Вопрос 8. Разное

Есть ли у членов товарищества какие-либо вопросы для обсуждения в этом разделе общего собрания.

Вопросов и предложений не поступило.

Собрание объявляется закрытым.

Приложения:

1. Отчет правления, на 5 листах;
2. Акт ревизионной комиссии, на 8 листах;
3. Приходно-расходная смета на 2022-23 гг., на 1 листе;
4. Финансово-экономическое обоснование, на 5 листах
5. Протокол счетной комиссии на 2 листах;
6. Заявления о приеме в члены НСТ
7. Листы регистрации участников собрания.

Председатель собрания



В.И.Лимонов

17июля 2022 года