

Протокол № 2 /2022-23
Заседания Правления НСТ «Дубрава»
От 4 сентября 2022 года.

Присутствовали: Председатель Правления: Лимонаев В.И.
Члены Правления: Прохоров В.П.
Комаров А.В.
Веденьев А.Н.
Горшков В.Ф.
Солдатов Д.В. (заочно)

Приглашены члены ревизионной комиссии: Панина Т.Н.
Юшкова Е.П.
Бухгалтер Петрова Н.В.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проектов ответов на заявления Кузнецовой О.М. в ревизионную комиссию и правление НСТ «Дубрава».
2. О наличии средств на счетах товарищества.
3. О рассмотрении заявления от Шаронова В.А. (54 уч.) о работе сторожа Лобанова В.А.
4. Разное

Вопрос 1.

В правление поступило 2 заявления от собственника участка № 11 Кузнецовой О.М. с замечаниями по содержанию акта Ревизионной комиссии и содержанию Финансово-экономического обоснования размера членских взносов (далее ФЭО).

Правление передало в ревизионную комиссию заявление Кузнецовой О.М. для подготовки ответа.

Панина Т.Н. зачитала проект ответа.

Обсуждение. По проекту ответа выступили Лимонаев В.И., Комаров А.В., Веденьев А.Н. Внесены замечания в текст ответа.

Предложение: утвердить ответ на заявление Кузнецовой О.М. с внесенными замечаниями (прилагается к протоколу).

Принимается единогласно.

Обсуждение проекта ответа по форме ФЭО. Рассылался членам правления по электронной почте.

Комаров А.В. внес замечания в текст документа. Замечания приняты.

Предложение: утвердить ответ правления на заявление Кузнецовой О.М. по ФЭО с внесенными правками (текст прилагается к протоколу).

Принимается единогласно.

Правлением поручено члену правления Прохорову В.П. передать ответы Кузнецовой О.М под роспись.

2. О наличии средств на счетах товарищества.

Бухгалтер Петрова Н.В. доложила правлению о недостаточности средств на счетах товарищества из-за не поступления членских взносов и платы за электричество от членов за потребленную электроэнергию.

Из-за этого не хватает средств для оплаты завершённых работ по асфальтированию центральной дороги (40 000руб), на ремонт дома правления (40-50 тыс.руб.) и оплаты по договору по завершению лицензирования скважины (около 60 000 руб).

Решение: бухгалтеру представить список должников.

Членам правления провести разъяснительную работу по своевременной оплате и погашения задолженностей.

Принимается единогласно.

3.О рассмотрении заявления от Шаронова В.А. (54 уч.) от 3 09.22 о работе сторожа Лобанова В.А.

Суть заявления. Сторож Лобанов В.А. препятствовал проезду на участок Шаронова В.А. машины аварийной газовой службы, которая приехала по вызову Шаронова.

Поручить членам правления Комарову А.В., Веденьеву А.Н. и Прохорову В.П. провести служебную проверку по фактам, изложенным в заявлении. От сторожа Лобанова В.А. получить письменное объяснение.

Проверку завершить до 19 сентября 2022 года.

Решение:

Принимается единогласно.

4. Разное.

4.1. Председатель правления Лимонаев В.И. проинформировал, что с 9.09. по 30.09 22. Будет находиться в очередном отпуске.

В период его отсутствия обязанности председателя правления временно возлагаются на члена правления Комарова А.В.

Возражений не поступило. Принято единогласно.

4.2. Правление поручило к бухгалтеру Петровой Н.В. обратиться в Россети на предмет выяснения задержки с ответом по письму НСТ «Дубрава» о передачи электросетей на баланс Россетей Северо-западный регион.

Приложение: 1. Ответ ревизионной комиссии

2. Ответ правления

Председатель Правления

4 сентября 2022 года.



В.И. Лимонаев



Ответ на обращение от 17.08.2022

Уважаемая Ольга Михайловна!

По высказанным Вами замечаниям сообщаем:

1. Остатки денежных средств на 01.07.2021 г. и на 01.07.2022 указаны в актах ревизионной комиссии за соответствующие периоды. Что касается расходов на содержание ИОП за эти же периоды, они были полностью раскрыты в информации об исполнении смет и актах ревизионной комиссии. Эти материалы были в свободном доступе для ознакомления и дачи предложений и замечаний до проведения собраний согласно действующему законодательству.

2. В статье сметы «Обслуживание территории» имеется подстатья 2.03 «содержание электросетей и водопровода». Ревизионная комиссия считает правильным отнесение затрат по ремонту скважины (замена насоса, приобретение и добавление труб для выхода на проектную глубину скважины, ремонт автоматики) на эту подстатью. С учетом форс-мажорных обстоятельств, решение о расходовании средств на ремонт скважины за счет других статей сметы, были приняты Правлением НСТ. Это было озвучено Председателем правления НСТ в своем отчете перед садоводами на Общем собрании товарищества 17.07.22. Сумма затрат на ремонт скважины раскрыта по статье 2.03 в Акте Ревизионной комиссии. Оба документа утверждены Общим собранием.

3. В акте ревизионной комиссии п. 9 относится к статье сметы «резерв на случай ЧП». В нем указано, что данные средства в размере 10000 руб. не израсходованы.

К сведению: Что касается остатка целевых средств в наличии на 01.07.2022 года, включенных в сумму 880 603 руб., он отдельно выделен в остатке денежных средств за отчетный период в акте ревизионной комиссии, но это не относится к п. 9.

4. Расход на оплату общественной электроэнергии указан в подстатье 2.1 «Общественное освещение» исполнения сметы за период 2021 – 2022 гг. и отражен в Акте Ревизионной комиссии.

Также обращаем Ваше внимание, что все замечания должны быть высказаны до проведения Общего собрания. После утверждения Акта

Ревизионной комиссии на Общем собрании членов НСТ «Дубрава» в него не могут вноситься изменения.

Последние годы все Акты Ревизионной комиссии готовились по указанному образцу, т.е. по статьям утвержденной приходно-расходной сметы, и утверждались общими собраниями наших садоводов. К сожалению акты, которые готовила Ревизионная комиссия товарищества при Вашем участии, нам до сих пор не доступны из-за их отсутствия в приложениях к протоколам общих собраний прошлых лет.

Если остаются непрозрачными некоторые вопросы поступления и расходования денежных средств НСТ «Дубрава», возможно мы разработаем другую форму Акта. На данный момент главным является то, что все поступившие и израсходованные денежные средства подтверждены финансовыми документами.

Председатель Ревизионной комиссии

Т.Н. Панина

Члены Ревизионной комиссии

Т.М. Евсеева

Е.П. Юшкова

04.09.2022

Кашля Верна
Председатель



Православный
свод «Дубрава»

В. Ильяшов

Кузнецовой О.М.

Уч.11.НСТ «Дубрава».

Уважаемая Ольга Михайловна,

Правлением НСТ «Дубрава» рассмотрено Ваше заявление, касающееся содержания финансово-экономического обоснования размера членских взносов членов товарищества зависимых от размера земельного участка, находящего в собственности члена товарищества в пределах границ товарищества.

Как Вам неоднократно указывалось в предыдущих ответах по данному вопросу порядок расчета членских взносов товарищества установлен статьёй 4 Устава НСТ «Дубрава», утвержденного Общим собранием товарищества Протокол 4/2016 от 21 августа 2016 года и зарегистрированного УФНС России по г.Красногорску МО 13 февраля 2017 года.

Ст.4 Устава определено, что размер членского взноса члена товарищества может зависеть от площади принадлежащего ему земельного участка.

Общим собранием НСТ «Дубрава» от 3 июня 2018 года утвержден порядок расчета размера членского взноса и формула расчета, основанного на размерах годовой приходно-расходной сметы товарищества и общей площади земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества. Необходимо только, используемые в товариществе порядок и формулу расчета членских взносов, формально из протокола общего собрания перенести в Устав. В статье 1 п.7.1 не установлены предельные сроки, в течение которых это необходимо сделать, тем более, что утверждение Устава товарищества и его регистрации — это длительная процедура.

Таким образом правление считает, что так как порядок и формула расчета членских взносов на дату вступления в силу 312-ФЗ была утверждена общим собранием, на том же уровне, что и принимается устав товарищества, то требования Федерального закона от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства» товариществом выполняются.

Справочно: Выписка из статьи 1 312-ФЗ 7.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

Утвержденные общим собранием порядок и формула расчета размера членских взносов, как и другие положения 312 ФЗ будут внесены в Устав товарищества в течение ближайшего времени и представлены на утверждение Общему собранию. По данному вопросу состоялось заседание правления 20 августа 2022 года, которое приняло решение о проведении работы по внесению поправок в устав на основании требований 321 ФЗ.

Текст Финансово-экономического обоснования (ФЭО) утвержден общим собранием НСТ «Дубрава» от 17.07.22 г. и в этой связи предоставлять вам какие-либо другие тексты ФЭО по вашему запросу правление не вправе.

Более того на содержание и форму ФЭО, порядок расчета членских взносов, которые утверждены общими собраниями в 2019 и 2020 годах, вы неоднократно (6 раз) подавали иски в судебные органы различных инстанций (городской, областной, кассационный).

Ваши иски судебными органами удовлетворены не были. Из этого следует, что порядок расчета членских взносов, форма и содержание ФЭО, которые утверждены общим собранием, решениями судебных органов признаны соответствующим требованиям законодательства.

Решение судов по российскому законодательству подлежат обязательному исполнению и ваши заявления по тем же вопросам, по которым приняты решения в судебном порядке, не подлежат в дальнейшем рассмотрению и обсуждению. Вы обязаны их исполнять.

Обвиняя Правление в нарушении законодательства, вы сами допускаете нарушение закона о ведении гражданами садоводства и огородничества, не выполняя решения общего собрания и обязанности членов товариществ по уплате членских взносов в размерах, утвержденных общим собранием товарищества.


На 31 августа 2022 года ваш долг по членским взносам составляет 14 610 рублей.

Правление требует немедленно погасить вашу задолженность по членским взносам или она будет взыскана с вас в судебном порядке.

Правление НСТ «Дубрава»

Утверждено на заседании правления 4.09.22.

Копия выдана: 4 экземпляра Правлению
Сектор, Дубрава
В.Ч. Романов



Председателю правления
СНТ "Дубровка"

Лимонаеву В.И.

от главы товарищества Шаронова В.И.

Завлещие

03 сентября 2022 года мною была
вызвана газовая аварийная служба, которая
прибыла в 19.18 ч., но проехать на территорию
не могла из-за решетки над воротами,
сторожа на месте не было.

После моих звонков Стригу было
уточнено, что дежурит Лобанов В.

После моего звонка Лобанову В., я
спросил, что служба уже 20 минут не
может проехать по вызову, но что
получил ответ: "Стоят, но и пусть стоят,
успеют."

Считаю, что данный ответ грубо
нарушает функциональные функции
работы сторожа.

Прошу принять меры по данному
факту.

С уважением

гл. Товарищества



03.09.2022г.

В.А Шаронов
уч. № 54