

Протокол № 4 /2022-23
Заседания Правления СНТ «Дубрава»
От 9 октября 2022 года.

Присутствовали:	Председатель Правления:	Лимонаев В.И.
	Члены Правления:	Прохоров В.П. Комаров А.В. Веденьев А.Н. Горшков В.Ф Солдатов Д.В
Приглашены		Петрова Н.В. Кузнецов С.Д.
	(представитель члена НСТ Кузнецовой О.М. уч.11.)	

Повестка дня:

1. О приеме в члены НСТ «Дубрава» Федотовой О.И.
2. Об исполнительном листе по решению суда на Кузнецову О.М.
3. О результатах работы по передаче электрохозяйства в «Россети»
4. О мерах по обеспечению регулярности оплаты потребленной электроэнергии членами НСТ «Дубрава».
5. Об утверждении порядка проезда грузового транспорта на территорию НСТ «Дубрава».
6. Разное.

Вопрос 1.

В правление поступило заявление от собственника участка № 110 Федотовой Ольги Игоревны о приеме её в члены садового товарищества.

К заявлению приложены выписки из ЕГРН на земельный участок и строение, находящее на нем.

В соответствии с изменениями, внесёнными в 217-ФЗ, наделяющего правление товарищества правами принятия решения о приеме в члены товарищества предлагаю удовлетворить просьбу Федотовой О.И.

Обсуждение.

Возражений и других предложений не поступило.

Голосование по предложению председателя.

Принимается единогласно.

Председателю товарищества Лимонаеву В.И. проинформировать Федотову О.И. о принятом решении.

Вопрос 2.

Правлением в Красногорском городском суде получен исполнительный лист о взыскании с Кузнецовой О.М. по решению суда от 24 ноября 2021 года в пользу НСТ «Дубрава» расходов по оплате представителя в размере 70 000 рублей.

Присутствующему на заседании правления представителя Кузнецовой О.М. предложено добровольно внести в кассу товарищества указанную сумму.

Представитель Кузнецовой О.М. от данного предложения отказался.

Предлагается исполнительный лист передать в Службу судебных приставов в установленном порядке для исполнения решения суда.

Других предложений не поступило.

Принимается единогласно.

Представитель Кузнецовой О.М. заявил о том, что он не удовлетворен ответом на свое предыдущее заявление и передал новое заявление по тому же вопросу.

Представителю было разъяснено, что вопросы к правлению, изложенные в его заявлениях, рассмотрены по его иску на 6 (шести) судебных заседаниях. При подготовке ответов по его заявлениям правление руководствуется решением судов и других ответов не будет.

Заявление принято для подготовки ответа.

Вопрос 3.

Лимонаев В.И. проинформировал, что из ПАО «Россети» Московский регион получен ответ, что заявка НСТ «Дубрава» на передачу электросетей в их ведение зарегистрирована и принята в работу. Замечаний по направленным документам не имеется.

Следующий этап – Россети должны провести опись имущества электрохозяйства товарищества, которое они принимают себе на баланс.

Принято к сведению.

Вопрос 4.

Возникли проблемы с оплатой, потребляемой членами товарищества электроэнергии. Выявлены очень большие задолженности. Приходиться использовать членские взносы, чтобы ежемесячно оплачивать Мосэнергосбыту потребленную. Электроэнергии с общего счетчика.

Предлагается членам правления установить контроль за оплатой электроэнергии и распределить контроль по улицам.

Предложение одобрено. Распределение;

-Солдатов Д.В. 1 и 5 улицы;

Прохоров В.М. 2 улица;

Веденьев А.Н. 3 улица;

Комаров А.В. 5 улица

Горшков В.Ф. 6 улица.

Бухгалтеру НСТ Петровой Н.В. раздать членам правления списки должников для проведения беседы.

В случае длительной неоплаты за электричество направлять заявление в ПАО «Россети» для отключения от электросетей.

Принято единогласно.

Вопрос 5.

Рассмотрены и утверждены тексты объявлений о необходимости сопровождения членами товарищества грузового транспорта, въезжающего на территорию НСТ по их заявкам.

Приложение:

Заявление о приеме Федотовой О.И.

заявления от Кузнецова О.М.

Председатель Правления



В.И. Лимонаев

9 октября 2022 года.

В правление СНТ
"Дубрава"
от Федотовой Ольги
Моревны

Заявление

Прошу принять меня в члены
СНТ "Дубрава" на основании
государственной регистрации
права собственности на земельный
участок 50:11:0020110:149-50/422/2021-3
от 17.08.2021



В Правление НСТ «Дубрава»
от Кузнецовой О.М. уч-к 11

Заявление

Изучив ответ за подписью членов Ревизионной комиссии на мое заявление о введении в заблуждение членов товарищества при рассмотрении приходно-расходной сметы на 2022-2023 г.г., которое я подавала в Правление 17.08.2022 г., а не в ревизионную комиссию, так как в соответствии с п.п. 9 п.7 статьи 18 Закона №217-ФЗ «составление приходно-расходных смет и отчетов правлении товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества» возложено на Правление, а следовательно оно и несет ответственность за его содержание.

Считаю этот ответ лишь отвлечением от сути моего вопроса (см.заявление от 17.08.22 г.): Почему ремонтные работы (аварийные) не включенные в смету плановых работ и не являющиеся текущим «содержанием водопровода», вдруг были включены в статью «обслуживание территории», чем «якобы» вызвали перерасход статьи сметы предыдущего периода. Чтобы этим самым объяснить перерасход по этой статье, и как следствие провести увеличение средств по этой статье в новой смете на 17%, вместо 8% (размер инфляции). Я на это не получила ответ, а лишь отписку, что смета утверждена общим собранием. Я не претендую на решение общего собрания, не ратую за его отмену, но как член товарищества хочу получить объяснения (не рассуждения), почему расходы на статью сметы «содержание имущества» именно так увеличены. У меня вопросы не к общему собранию, которое доверяет правлению и РК, а к избранным органам, которые отвечают за создание и контроль деятельности садового товарищества (в том числе экономической). А то, что члены РК ознакомились с содержанием моего заявления это даже хорошо, надеюсь, что мои замечания к Акту РК найдут отражение в дальнейшей работе комиссии. Полученные же ответы на мои заявления ответами на поставленные вопросы не являются.

Да, еще хочу отметить, что ссылка на отсутствие актов ревизионной комиссии при моем участии как приложение к протоколам собраний (по прошествии 10 лет) вызывает (мягко сказать) удивление. И вызывает вопрос, почему Правление до сих пор не провело расследования их отсутствия (ведь было возможно восстановить их по истечении небольшого времени, могли остаться черновики или лишние экземпляры), а также почему в НСТ либо пропадают документы, либо в них появляются изменения не соответствующие действительности.

Так как я также как и Правление имею право участвовать в деятельности товарищества (статья 11 пункт 1 п.п. 2), рассмотрение и обсуждение моего заявления прошу осуществлять в моем присутствии (или моего представителя). Товарищество не режимное предприятие и закрытых тем в его деятельности быть не должно. На заседаниях правления может присутствовать любой член товарищества, если он выразил желание.

«9» 10 2022 г.

Кузнецова Ольга Михайловна



В Управление НСГ "Дубровка"
от Кузнецовой О.М.
участков № 11

Заявление

Довожу до Вашего сведения,
что на 12 участках ветви линии
касаются проводов, что может
привести к аварийной ситуации
в осенне-зимний период (дожди, наледи,
падение снега и т.п.).

Прошу принять меры к
устранению создавшейся аварийной
ситуации.

9.10.2022г.

Кузнецова

Акт
осмотра прибора
учета электроэнергии.

9 октября 2022 года произведен осмотр прибора учета электроэнергии участка № 51 КСТ, Дубрава.

Прибор учета Меркурий
231 АТ-011 № 31486679-17

год выпуска 2017 год. Устанавливается на трубопроводе. Осуществляется учет электроэнергии потребителем по показаниям стрелочного на участке № 51.

Прибор учета находится в рабочем состоянии, схема подключения к нему соответствует требованиям.

Проверку произвел

электрик-лаборант ЧФУИИИ

Глазырин Дмитрий Александрович
сотрудник ПАО «Россетью Московский регион».

09.10.22г.



Глазырин Д.А.

51

34



30

