

Утвержден Общим собранием членов  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Дубрава» от  
2023 года

А К Т  
проверки финансово-хозяйственной  
деятельности правления СНТ «Дубрава»

Ревизионная комиссия в составе Паниной Т.Н., Евсеевой Т.М. и Юшковой Е.П. руководствуясь ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, а также Уставом товарищества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления НСТ «Дубрава» за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. и установила:

За проверяемый период Правлением НСТ «Дубрава» во главе с председателем Лимонаевым В.И. проводилась работа по поддержанию жизнедеятельности товарищества. Было проведено 11 заседаний Правления, на которых рассматривались текущие вопросы и заявления садоводов. Со всеми протоколами можно ознакомиться на сайте НСТ «Дубрава».

Ревизионной комиссией был проведен анализ поступивших за отчетный период финансовых документов и установлено:

В своей хозяйственной деятельности правление в целом руководствовалось утвержденной на Общем собрании 17 августа 2022 года сметой.

Смета была утверждена в размере 2 456 500 руб.

Поступило за отчетный период:

Поступило за отчетный период членских взносов – 2 357 240 руб.  
(справочно: недополучено 99 260 руб.)

Израсходовано из членских взносов согласно смете – 2 578 015 руб.

Перерасход по смете – 121 515 руб.

Остаток денежных средств прошлого периода на 01.07.2022 - 880 603 руб.

(в т.ч. поступившие членские взносы за период 01.07.2022-30.06.23 - 148 971 руб.)

ПОСТУПЛЕНИЯ (с 01.07.22 по 30.06.23)

- Членских взносов за текущую смету – 2 208 269 руб.
- Задолженность по членским взносам за предыдущие периоды – 38 255 руб.
- Поступление авансов по членским взносам за период 01.07.2023-30.06.2024 – 124 762 руб.
- Поступление авансовых платежей ( на членские взносы, электроэнергию и т.п.) – 86 527 руб.
- Задолженность по целевым взносам предыдущих периодов – 5 000 руб.
- Доплата чл. взносов (пеня) - 28 250 руб.
- Взносы на ремонт центральной дороги - 65 200 руб.
- Средства от продажи брелков и услуг программирования - 17 600 руб.
- Платежи за электроэнергию от садоводов - 2 418 005 руб.
- Оплата коммунальных услуг ДП - 18 164 руб.
- По исполнительному листу ( с уч. 11, Кузнецова О.М.) - 35 897 руб.

ВСЕГО ПОСТУПИЛО (с 01.07.22 по 30.06.23) - 5 045 929 РУБ.

РАСХОДЫ (с 01.07.22 по 30.06.23)

- Израсходовано из членских взносов согласно смете – 2 174 189 руб.
- Лицензия на воду (окончательный расчет) - 72 500 руб.
- Асфальтирование центральной дороги:
  - Из целевых взносов 2021-2022 гг. – 135 000 руб.
  - По решению общего собрания в 2022 году – 152 100 руб.
- Программирование прокси –ключей от калитки - 3 000 руб.

- Приобретение уличной мебели и бака для ТБО - 45 943 руб.
- Оплачено в Мосэнергосбыт за личную электроэнергию – 2 895 888 руб.
- Оплата коммунальных услуг ДП – 19 052 руб.

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО (с 01.07.22 по 30.06.23) - 5 497 672 РУБ.

Остаток денежных средств на 30.06.2023 года – 428 865 руб.

Из них:

- Платежи 05.07.2023 г. по затратам за период 01.07.2022 по 30.06.23 г.

Заработная плата за июнь 2023 года – 89 250 руб.

Вывоз мусора за июнь 2023 г. – 31 000 руб.

Оплата электроэнергии за июнь 2023 г. – 130 000 руб.

- Авансы полученные:

Членские взносы на будущую смету с 01.07.2023 г. – 124 762 руб.

Электроэнергия от садоводов – 68 300 руб.

Авансы и переплаты – 104 400 руб.

Задолженность по состоянию на 01.07.2023 года

По целевым взносам 2021 год 2 000 руб. ( должник Миронов А.А., уч. 80, Шантуров В.В., уч. 85)

Задолженность по членским взносам за отчетный период 116 619 руб.

Основные должники:

Уч. 4 Зеленин Ю.Н. - 4 302 руб.

Уч. 11 Кузнецова О.М. - 18 760 руб. (в т.ч. задолженность по членским взносам с 3 квартала 2019 года)

Уч. 30 Усынин К.А. 4 302 руб.

Уч. 61 Рыков Ю.И. 8 892 руб.

Уч. 66 Романова Т.Б. 3 658 руб.

Уч. 85 Шантуров В.Н. 12 762 руб.

Уч. 125 Вавилкина Е.Ю. 10 038 руб.

До сих пор имеются факты несвоевременной оплаты членских и целевых взносов. Об этом свидетельствует размер полученной пени – 31 412 руб. Надо отметить, что пени тоже оплачены не все.

Большая сумма (2 895 887,99 руб.) уплачена за личное потребление электроэнергии. Но за отчетный период потребление киловатт электроэнергии садоводами не увеличилось, а оплатили потребленную электроэнергию не полностью. А за это время дважды увеличивались тарифы за 1 кВт (в среднем на 14%).

Справочно: потребление садоводами электроэнергии

07.2021 – 06.2022 - 422 090 кВт

07.2022 – 06.2023 - 417 298 кВт

В счет оплаты потребленной садоводами электроэнергии поступило 2 492 062,06 руб. за 403 055 квт, а товарищество перечислило Мосэнергосбыту по выставленным счетам за личное потребление по счетчику 2 895 888 руб за 417 298,00 квт. Следовательно от садоводов не представлено к оплате более 14 тыс. кВт на сумму 403 826 руб. , которые повлияли на результат исполнения сметы в сторону перерасхода. Следует заметить, что средняя стоимость 1 киловатта, оплаченного в Мосэнергосбыт составляет 7,27 руб. против 6,18 руб. оплаченного садоводами. Это возможно при несоответствии временного диапазона ночного и дневного тарифов на старых счетчиках, которые не были перетарифицированы.

Задолженность по электроэнергии на 01.01.23 (только участки с вынесенными счетчиками) – 29 215 руб.

Положительным моментом круглосуточной работы КПП является возросший объем сбора денежных средств за въезд автомашин. Эти деньги хорошее подспорье при ремонте дорог. Однако не все владельцы участков встречают въезжающие грузовые машины и расписываются в ведомости. В результате бывают случаи, когда владельцы говорят, что к ним никто не приезжал. Некоторые просто отказываются оплачивать въезд по разным причинам. В этом случае по решению Правления им временно прекращается пропуск грузовых машин на участок.

По вывозу мусора: закуплен контейнер для отдельной утилизации мусора (пластик, бумага, стекло). Но на данный момент нет заключенного договора с Рузским Региональным оператором на вывоз этих ТБО.

Возникли разногласия с компанией по вывозу мусора, в том числе и по вине наших сторожей, которые не делают видеозаписи с номерами машин-мусоровозов и количеством вывозимых контейнеров. По данным Рузского регионального оператора мы должны были еще более 112 000 руб. И только благодаря нашему бухгалтеру этот долг уменьшили на 76 000 руб.

Также бухгалтер ведет кадровый учет в объеме, который необходим для ее работы. Это касается и должностных инструкций наемных работников.

В течение периода организации работы по передаче электросетей в МОЭСК, бухгалтером, по поручениям председателя, проводится большая работа по подготовке и передаче документов по электронным средствам связи.

Бухгалтером проведена большая работа по переводу расчетов в новый банк из-за слияния ПСБ с МинБанком.

В ходе проверки все финансовые документы, подтверждающие движение финансовых средств на счетах товарищества в наличии.

Делопроизводство ведется на должном уровне. Все документы подшиты в дела и по первому требованию были предъявлены ревизионной комиссии.

Вместе с тем, сложилась ситуация, что наше общее имущество пришло в упадок (дом правления и водонапорная башня).

Для организации рабочего места бухгалтера, возможности проведения заседаний Правления НСТ и Ревизионной комиссии НСТ, хранения архивных документов НСТ требуется **строительство** нового дома правления в плане организации изолированных помещений, соответствующих существующим нормативам безопасной работы и хранения документации, приобретение мебели.

Отмеченные в актах ревизионной комиссии прошлых лет замечания до сих пор не устранены:

Не восстановлено общее ограждение НСТ в районе 112,118 участков.

Нет распределения обязанностей между членами Правления.

Не установлено время приема садоводов по возникающим вопросам администрацией НСТ и бухгалтером (но это так же из-за отсутствия возможности пользоваться помещениями Дома правления).

Нет планирования работ по поддержанию в должном состоянии ограждения, чистке общей дренажной канавы вокруг территории

товарищества, поддержанию в рабочем состоянии дренажной системы вдоль дорог и спилу деревьев и кустарниковой поросли.

В марте 2023 года произошел вопиющий случай самоуправства. С общественной площадки рядом с трансформатором унесены 2 лавочки и стол, которые там стояли с 2007 года.

Сделал это Куцуруба С.В., который даже не является членом НСТ.

Правление приобрело и установило новый комплект мебели, который в тот же день Куцуруба С.В. самовольно перенес на другое место.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Признать работу Правления удовлетворительной. *с замечаниями*
2. Правлению вынести на решение общего собрания вопрос повышения членских взносов, увеличения размера оплаты труда наемных работников НСТ в соответствии с решениями о повышении МРОТ, увеличению расходов на поддержание общего имущества в надлежащем состоянии.
3. Решить вопрос о введении должности коменданта для решения повседневных хозяйственных вопросов и контроля видео-фиксации вывоза мусора.
4. Правлению вынести на решение общего собрания вопрос финансирования строительства нового Дома правления.
5. В целях выявления повышения компенсации за потребление личной электроэнергии Правлению собрать актуальные показания счетчиков всех домовладений.
6. В целях снижения потерь электроэнергии Правлению установить конкретные сроки по спилу деревьев, касающихся электропроводов и штрафные санкции для тех, кто нарушит эти сроки.
7. Правлению при приеме новых владельцев участков в члены НСТ выдавать им выписки из протокола заседания Правления для подтверждения факта приема.
8. Ревизионная комиссия предлагает премировать бухгалтера Петрову Н. за административную работу с ИФНС, контрагентами (Рузский Региональный оператор, банк ПСБ, Мосэнергосбыт, Красногорской администрацией), кадровую работу, хозяйственную работу по территории (вывоз мусора, окосы, закупка хозтоваров), индивидуальную работу с садоводами.

9. Правлению проводить работу по разъяснению поведения на территории СНТ проживающих, их гостей и наемных работников в период повышенной пожароопасной ситуации.
10. Правлению решить вопрос о возврате комплекта мебели Куцурубой С.В.
11. Отметить положительную работу Председателя и членов Правления сказать им спасибо.

Председатель Ревизионной комиссии

*Панина*

Т.Н. Панина

Члены Ревизионной комиссии

*М.Евсеева*  
*Юшкова*

Т.М. Евсева

Е.П. Юшкова

Председателю Правление НСТ «Дубрава»  
Лимонаеву В.И.

Просим Вас восстановить зону комфортного отдыха

садоводов на участке земли общего пользования НСТ

«Дубрава» около трансформатора, установив новую мебель  
(стол и скамейки) вместо демонтированной в марте этого

года.

N18	Лимонов	Ланьманов В. П.
N88	Мельник	Евсеева Г.М.
N92	Мельник	Григорьевская Н.З.
N97	Мельник	Тихомирова
N110	Мельник	Серебряков
N116	Мельник	Александрова
N140	Мельник	Климант
106	Мельник	Охарица В.И.
59	Мельник	Тарасов В.И.
44	Мельник	Томмонов В.И.
48	Мельник	Михайлов
121	Мельник	Сидорова
88	Мельник	Смирнова
107	Мельник	Сидорова
96	Мельник	Климант
120	Мельник	Климант
41	Мельник	Тихомирова
42	Мельник	Тихомирова
43	Мельник	Тихомирова





Председателю Правление НСТ «Дубрава»

Лимонаеву В.И.

Просим Вас восстановить зону комфортного отдыха садоводов на участке земли общего пользования НСТ «Дубрава» около трансформатора, установив новую мебель (стол и скамейки) вместо демонтированной в марте этого года.

№18	Гальманов	Б. П.
№88	Евсеева	Т. М.
№92	Журеховская	Н. З.
№97	Тихомирова	
№110	Резаев	
№46	Мухоморова	
№60	Крысант	
106	Орлова	В. С.
59	Ибрагимов	В. А.
44	Толтмоцкий	Б. А.
48	Иванов	
121	Суслова	
82	Ситникова	
107	Зайцев	
96	Иванова	
120	Колосова	
41	Тихомиров	
42	Столма	С. В.
43	Столма	Т. П.

51. *[Signature]* Бродука Т.Н.  
52. *[Signature]* Ебтеев А.В.  
82. Ранина Карина Т.Н.  
82. Киреева Юлия В. Ю.  
109. Кондрашина *[Signature]*  
119. Плещеев *[Signature]*  
108. Печурова С.В. *[Signature]*

*[Signature]*